

## Kuća, Prazan, Dobanovci, Ugrinovci, 110000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Surčin
Mikrolokacija	Dobanovci	Adresa	Ugrinovci
Tip nekretnine	Kuća	Kvadratura	250 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje / 1
Grejanje	Ostalo	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	<b>8877</b>	Cena	<b>110000 €</b>

Stambeno-poslovni objekat, spratnosti pr + 1 ukupne površine 250m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovnog prostora i dve stambene jedinice i to:

- Poslovni prostor u nivou prizemlja, neto površine 131m<sup>2</sup>,
- Stan br. 1 po strukturi dvosoban, u nivou prvog sprata, neto površine 55m<sup>2</sup>,
- Stan br. 2 po strukturi dvosoban, u nivou prvog sprata, neto površine 64m<sup>2</sup>.

Pored navedenog objekta na istoj parceli je i poslovni objekat (hala), ukupne neto površine 211m<sup>2</sup>. Kuća građena od duple cigle, dok hala ima konstrukciju rađenu da podnese kran. EDB tehnički uslovi ispunjeni za 70kW struje za četiri brojila, tri za kuću i jedno za halu. Postoji mogućnost povećanja i smanjenja, u zavisnosti od potreba kupca.

Stambeno-poslovni objekat je u sivoj fazi, dok je gradnja hale završena, nalaze se u naselju Grmovac, ulica 7. Nova, KO Ugrinovci, Opština Zemun. Objekti su legalizovani i uknjiženi. Uredna dokumentacija. Ag. prov. 2%



