

## Zemljište, Prazan, Konjarnik, -, 1 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Voždovac
Mikrolokacija	Konjarnik	Adresa	-
Tip nekretnine	Zemljište	Kvadratura	0 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	Ostalo	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Ne
#ID oglasa	<b>8291</b>	Cena	<b>1 €</b>

Građevinsko zemljište duž desne strane autoputa Bg-Niš, 6561m<sup>2</sup>, sa priključenjem na autoput, vodovodno-kanalizacionu i električnu mrežu. Namenjeno je za komercijalnu gradnju i gradske centre, shondo urbanističkim uslovima, na zemljištu se može izgraditi 16000m<sup>2</sup> komercijalno-poslovnog i stambenog prostora. Ag. prov 2%





Podaci dobijeni od Urbanističkog zavoda Beograda ul. Palmotićeve 30, na javnom uvidu u planove detaljne regulacije grada Beograda, održanom tokom meseca oktobra 2015 godine :

Parcela se nalazi u zoni M5 za koju je određena namena i dati su maksimalni parametri za gradnju

- Namena gradnje - zona mešovitog gradskog centra u zoni srednje spratnosti
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 2.5
- Maksimalni indeks zauzetosti je 60%
- Maksimalna visina venca/visina slemena i orijentaciona spratnost je 18.0 m/22.0 m , P+4+Pk/Ps

oznaka zone	ZONE MEŠOVITOG GRADSKOG CENTRA	maksimalni indeks izgrađenosti (I <sub>G</sub> )	maksimalni indeks zauzetosti (I <sub>Z</sub> )	maksimalna visina venca/visina slemena i orijentaciona spratnost
M1	zona mešovitog gradskog centra Beograda	4.0	60%	32.0m / 37.0m P+8+Pk/Ps
M2	zona mešovitog gradskog centra Novog Beograda	5.0	60%	32.0m / 37.0m P+8+Pk/Ps
M3	zona mešovitog gradskog centra Zenuna	2.5	60%	18.0m / 22.0m P+4+Pk/Ps
M4	zona mešovitog gradskog centra u zoni srednje spratnosti	5.0	60%	32.0m, izuzetno 44.2m / 37m, izuzetno 48m P+8+Pk/Ps izuzetno P+12+Pk/Ps
M5	zona mešovitog gradskog centra u zoni srednje spratnosti	2.5	60%	18.0m / 22.0m P+4+Pk/Ps
M6	zona mešovitog gradskog centra u zoni niske spratnosti	1.5	60%	12.0m / 15.0m P+2+Pk/Ps