www.eminentnekretnine.rs
Uroša Martinovića 13, A blok
+381 11 400 5050
+381 69 482 0822
+381 69 482 0820
office@eminentnekretnine.rs

Zemljište, Prazan, Konjarnik, -, 1 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Voždovac
Mikrolokacija	Konjarnik	Adresa	-
Tip nekretnine	Zemljište	Kvadratura	0 m^2
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	Ostalo	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Ne
#ID oglasa	**8291**	Cena	**1 €**

Građevinsko zemljište duž desne strane autoputa Bg-Niš, 6561m2, sa priključenjem na autoput, vodovodno-kanalizacionu i električnu mrežu. Namenjeno je za komercijalnu gradnju i gradske centre, shondo urbanističkim uslovima, na zemljištu se može izgraditi 16000m2 komercijalno-poslovnog i stambenog prostora. Ag. prov 2%

Podaci dobijeni od Urbanističkog zavoda Beograda ul. Palmotićeva 30, na javnom uvidu u planove detaljne regulacije grada Beograda,održanom tokom meseca oktobra 2015 godine :

Parcela se nalazi u zoni **M5** za koju je određena namena i dati su maksimalni parametri za gradnju

- Namena gradnje - zona mešovitog gradskog centra u zoni srednje spratnosti
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 2.5
- Maksimalni indeks zauzetosti je 60%
- Maksimalna visina venca/visina slemena i orijentaciona spratnost je 18.0 m/22.0 m , P+4+Pk/Ps

EMINENT

ознака зоне	ЗОНЕ МЕШОВИТОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА	максимални индекс изграђености („И")	максимални индекс заузетости („З")	максимална висина венца/ висина слемена и оријентациона спратност
М1	зона мешовитог градског центра Београда	4.0	60%	32.0m / 37.0m П+8+Пк/Пс
М2	зона мешовитог градског центра Новог Београда	5.0	60%	32.0m / 37.0m П+8+Пк/Пс
М3	зона мешовитог градског центра Земуна	2.5	60%	18.0m / 22.0m П+4+Пк/Пс
М4	зона мешовитог градског центра у зони више спратности	5.0	60%	32.0m, изузетно 44.2m / 37m, изузетно 48m П+8+Пк/Пс изузетно П+12+Пк/Пс
М5	зона мешовитог градског центра у зони средње спратности	2.5	60%	18.0m / 22.0m П+4+Пк/Пс
М6	зона мешовитог градског центра у зони ниске спратности	1.5	60%	12.0m / 15.0m П+2+Пк/Пс

EMINENT