

Kuća, Namešten, Beli potok, -, 620000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Voždovac
Mikrolokacija	Beli potok	Adresa	-
Tip nekretnine	Kuća	Kvadratura	465 m ²
Nameštenost	Namešten	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Ne	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	5056	Cena	620000 €

Nesvakidašnja, JEDINSTVENA ponuda, nadomak Beograda, prelepo imanje od 12.5a na kom se nalaze dve kuće - prva je 256m², strukture 7.0, a druga je 209m², strukture 3.0, pogodna kako kao stambeni, tako i kao poslovni objektat, grejanje je eg - kotao na pelet, prodaju se potpuno nameštene. Posebna vrednost, osim kuća, predstavlja i **prelepo uređeno dvorište**, sa obiljem cveća, fontana koje menjaju boje i propratnim sadržajem. Veliku prednost predstavlja letnja kuhinja i bašta pod vinovom lozom, kao i roštilj i ražanj zidani od kamena. U dvorištu se nalazi i košarkaški teren, kao i tri garaže. Imanje se nalazi na odličnoj lokaciji, nedaleko od Avale, na 1km od hotela 1000 ruža, okruženo zelenilom i mirom. Frekvencija saobraćaja koja je trenutno prisutna na Kružnom putu za godinu dana biće maksimalno smanjena (u toku je konstrukcija obilaznice oko Beograda kojom se će u velikoj meri rasteretiti saobraćaj kroz naselje), što će ovo imanje učiniti malim rajem na zemlji. Ag. prov 2%





