

3.0 soban, Prazan, Slavija, Kralja Milana, 1233936 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Vračar
Mikrolokacija	Slavija	Adresa	Kralja Milana
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	140 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	5 /
Grejanje	Toplotna pumpa	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	26083	Cena	1233936 €

Na prestižnoj, veoma atraktivnoj lokaciji, u samom centru grada, nalazi se **seekskluzivni stambeno-poslovni objekat King's Circle Residence**. Smešten između Trga Slavija i parka Manjež, ovom istorijski važnom delu grada daje novu, modernu i luksuznu notu.

U opremanju enterijera ovog velelepnog objekta izuzetnog dizajna korišćeni su **proizvodi najprestižnijih svetskih brendova**, a stanovi su opremljeni i **"smart home" sistemima**. Život na ovoj lokaciji zadovoljava najviše estetske i funkcionalan standarde.

Stanarima su na korišćenje pružene dodatne pogodnosti u vidu **prelepog lobija sa recepcijom i portiom, teretane, kao i spa sadržaja, kao što su bazen i sauna**. U unutrašnjosti objekta nalazi se lepo uređen park.

U ponudi je izuzetan, **komforan stan** koji se nalazi u **lameli D, jedinom delu zgrade koji poseduje "toplu vezu" sa spa sadržajima**.

Komforan dnevni boravak zajedno sa **trpezarijom** čini jedinstvenu celinu sa izlazom na **terasu**. **Kuhinja** je odvojena, kao i **manji trpezarijski ili radni deo**. "Noćni" deo stana čine **dve sobe** - jedna soba je **master** i poseduje sopstveno kupatilo, dok je drugo kupatilo dostupno na korišćenje drugoj sobi. U stanu postoji još gostinjski toalet.

U ponudi je i identičan stan na spratu iznad, te postoji mogućnost pripajanja i tog stana u cilju dobijanja **jedinstvenog duplexa**.

Uz stan je moguće kupiti **po dva garažna mesta**, a cena za jedno mesto je 68.000 eur.

U izražene cene **uračunat je iznos pripadajućeg PDV-a**.

Agencijska provizija za kupce iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene





