

Kuća, Prazan, Altina, -, 450000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zemun
Mikrolokacija	Altina	Adresa	-
Tip nekretnine	Kuća	Kvadratura	390 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Izvorno
Lift	Ne	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	26056	Cena	450000 €

Na građevinskom zemljištu površine 10 ari nalazi se porodični stambeni objekat građevinske površine 390m², izgrađen 2005/2006. Objekat čine:

* podrum sa četiri odvojene prostorije;

* VPR: dnevni boravak sa izlazom na terasu; kuhinja i trpezarija ujedno; 1 spavaća soba, kupatilo i ulaz u garažu.

Iz pr. se, takođe, ulazi u podrumске prostorije;

* I sprat: predsoblje; dnevni boravak sa izlazom na 3 terase, kuhinja, 2 spavaće sobe i kupatilo.

* PK: dnevni boravak sa izlazom na terasu; kuhinja i trpezarija 1 spavaća soba i kupatilo.

Svi nivoi stambenog objekta su povezani unutrašnjim stepeništima.

U sklopu kuće je garaža sa auto kanalom površine oko 17m².

Kanalizaciona mreža je ispred kolske kapije dvorišta.

Nepokretnosti su uknjižene na osnovu Rešenja o legalizaciji.

Objekat je obezbeđen video nadzorom.

Dimenzija građevinske parcele: front prema ulici je 22m i dužina 54m.

Ove nepokretnosti su veoma pogodne za život višečlane porodice, ali i kao kombinovano poslovni i stambeni prostor, a naročito su pogodne za izgradnju stambeno-poslovnog objekta.

Prema informaciji o lokaciji moguća je spratnost PO+PR+II+PK; koeficijent zauzetosti 40%; koeficijent izgrađenosti 1.

Agencijska provizija iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene





