

2.0 soban, Prazan, Beograd na vodi, Luke Čelovića Trebinjca, 1200 €

Usluga	Izdavanje	Lokacija	Savski venac
Mikrolokacija	Beograd na vodi	Adresa	Luke Čelovića Trebinjca
Tip nekretnine	2.0 soban	Kvadratura	61 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje / 8
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	26051	Cena	1200 €

Zgrada **Quartet III** se nalazi u centralnom delu, uz sam Savski park. Nalazi se nadomak svi potrebnih infrastrukturnih sadržaja, sa jedne strane je moderan Savski park prepun obiljem sadržaja za rekreaciju i odmor, dok se savska Promenada i BW Kula nalaze u samoj blizini. Akcenat je postavljen na prirodi i zelenilu u okolini zgrade. Obezbeđeno je centralno grejanje po utrošku, dok je hlađenje omogućeno multisplit sistemom, u čijem sklopu se nalazi spoljna jedinica za hlađenje terase.

U ponudi je odličan dvosoban stan, komforan, **opremljen samo kuhinjskim elementima bez tehnike i ugradnim plakarima.**

Posедуje **open space - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, odvojenu spavaću sobu, ostavu i kupatilo, a najveću prednost stanu svakako daje prostrana terasa - dvorište sa pogledom na Savsku ulicu.**

Stan je veoma pogodan kako kao stambeni, tako i kao **poslovni prostor.**

Garažno mesto je uračunato u cenu zakupa.

Zgrada poseduje sopstveno održavanje, visok stepen obezbeđenja, lobi sa recepcijom i privatno, lepo uređeno dvorište.

Agencijska provizija za zakupca se plaća u iznosu od 50% + PDV dogovorene jednomesečne zakupnine za period zakupa u trajanju do 12 meseci



