

Poslovni prostor, Prazan, Novi Banovci, -, 5600 €

Usluga	Izdavanje	Lokacija	Stara pazova
Mikrolokacija	Novi Banovci	Adresa	-
Tip nekretnine	Poslovni prostor	Kvadratura	560 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	Ostalo	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	26032	Cena	5600 €

Novi Banovci, u vrlo prometnoj ulici, u blizini OŠ i drugih važnih objekata.

Poslovni prostor ukupne površine 560m2 u novosagrađenom objektu:

* prizemlje - 275m2, visina 420cm: jedna prostorija, adaptivna u više manjih, prostorija za čajnu kuhinju, muški i ženski toalet, hidrant.

* I sprat 285m + T 20m2, visina 360cm. Jedna velika prostorija, adaptivna u više manjih. Mogućnost pripajanja prostora od 130m2.

Oba lokala poseduju velike izloge od plafona do poda.

Konekcija na KATV i GAS.

Grejanje nije definisano. Moguće grejanje i na gas.

Pet parking mesta ispred objekta.

Zakopodavac može biti pravno, a i fizičko lice.

Mesečna zakupnina za: pravna lica 10 eura + PDV/m2, a fizička lica 9 eura/m2.

Prostor se izdaje u viđenom stanju. Zakupac, uz saglasnost Zakupodavca o svome trošku, uređuje prostore i privodi iste nameni prema svojim potrebama i ukusu.

Uz predmetni poslovni prostor, moguće je da se zakupi magacinski prostor, visine 420cm. Kamionski prilaz i mogućnost da se dostavnim vozilima uđe u magacin.

Mesečna zakupnina za magacin je 800eura.

Agencijska provizija za zakupca se naplaćuje u zavisnosti od dužine trajanja zakupa, a u skladu sa cenovnikom agencije





