

## 3.0 soban, Namešten, Blok 67a, A blok, Omladinskih brigada, 1800 €

|                |                  |                   |                     |
|----------------|------------------|-------------------|---------------------|
| Usluga         | Izdavanje        | Lokacija          | Novi Beograd        |
| Mikrolokacija  | Blok 67a, A blok | Adresa            | Omladinskih brigada |
| Tip nekretnine | 3.0 soban        | Kvadratura        | 86 m <sup>2</sup>   |
| Nameštenost    | Namešten         | Sprat / Ukupno    | 4 / 8               |
| Grejanje       | CG               | Stanje nekretnine | Lux                 |
| Lift           | Da               | Terasa            | Da                  |
| Garaža         | Da               | Parking           | Da                  |
| #ID oglasa     | <b>26014</b>     | Cena              | <b>1800 €</b>       |

Veoma luksuzan i kvalitetan **stambeno-poslovni kompleks Soul 64**, na izuzetnoj lokaciji - u blizini luksuznih naselja West 65, A blok, kao i poslovnog centra grada Airport Cityja. U izgradnji su korišćeni prirodni materijali - kamen, terakota, kao i oplemenjeni malter, cementne ploče, fasadna opeka. Naselje se spolja bito oivičeno lamelama, dok će se u unutrašnjosti kompleksa nalaziti manje pojedinačne zgrade. Prostor unutar kompleksa biće zona bez saobraćaja, uređena velikim parkom i puno zelenila. Pružaće mogućnost života po najvišim standardima - sopstveno održavanje, bazen, fitnes centar.

U ponudi je **komforan, trosoban stan**, ukupne površine 86m<sup>2</sup>, od čega je površina terasa 9.23m<sup>2</sup>.

**Stan ima odličan raspored prostorija, a čine ga dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu, trpezarija, kuhinja sa izlazom na malu terasu, odvojen spavaći deo sa dve sobe, od kojih je jedna soba master i poseduje sopstveno kupatilo i garderober, dodatno kupatilo i tehnička prostorija.**

Stan je **dvostrano orijentisan - jug i zapad**.

Uz stan se izdajei garažno mesto površine 14m<sup>2</sup> sa elektropunjačem, uz doplatu 130 eur.

Stan je projektovao i opremio dizajnerski studio.

*Agencijska provizija za zakupca se plaća u iznosu od 50% + PDV dogovorene jednomesečne zakupnine za period zakupa u trajanju do 12 meseci*





