

3.0 soban, Prazan, Čukarička padina, Endija Vorhola, 1150 €

Usluga	Izdavanje	Lokacija	Čukarica
Mikrolokacija	Čukarička padina	Adresa	Endija Vorhola
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	82 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	1 / 11
Grejanje	Podno	Stanje nekretnine	Novo
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	25890	Cena	1150 €

Nov, neuseljavan stan u novom luksuznom kompleks Victory Gardens, na odličnoj lokaciji, u blizini Ade Ciganlije i Košutnjaka.

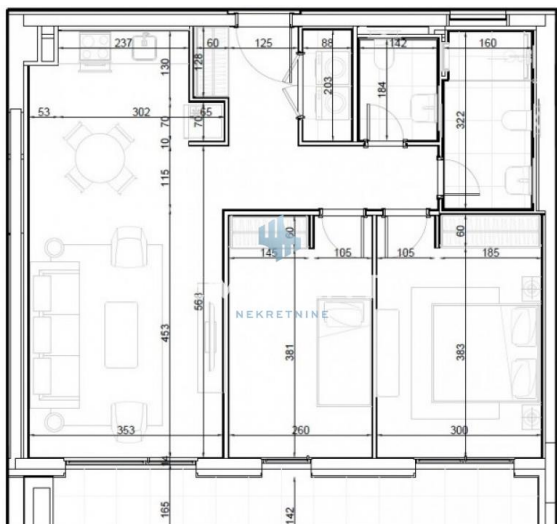
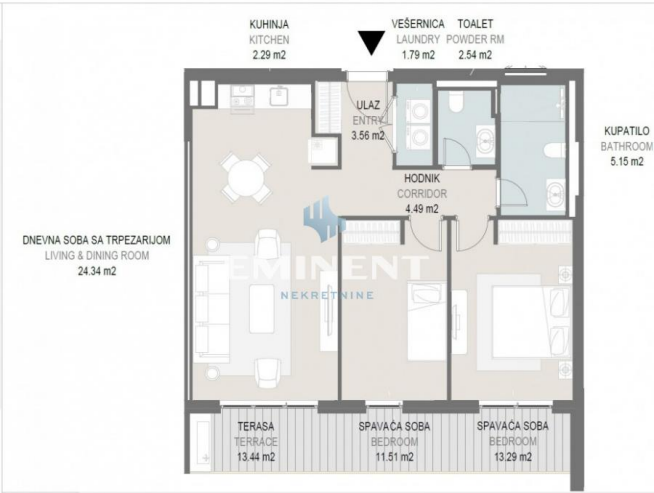
Victory Gardens je veoma kvalitetan i vrlo moderan kompleks koji će stanarima pružati život po najvišim standardima. Unutar naselja biće raspoređeno više zelenih površina, parkova i igrališta za decu. Stanari će na raspolaganju imati i **fitnes centar sa teretanom i pickleball terenom**. Postavljen je **smart home sistem**, a jedna od inovacija i **centralni sistem za tretman vode**. Visoku bezbednost života unutar pomenutog kompleksa obezbeđivaće **profesionalno obezbeđenje** 24h, 7 dana u nedelji. Unutar kompleksa najmlađim stanarima će na raspolaganju biti vrtić.

U ponudi je trosoban, komforan stan **orijentisan ka unutrašnjem, zelenilom uređenom dvorištu**. Čine ga **dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, koji zajedno čine otvoren svetao prostor. Hodnikom je odvojen spavaći blok koji raspolaže sa dve spavaće sobe, kupatilom i toaletom**. U stanu postoji i **ostava za pranje i sušenje veša**. Prednost stana svakako je prostrana **terasa površine 13m²**, na koju je moguće izaći iz svih soba. Uz stan je moguće zakupiti i komforno **garažno mesto**, površine 20.5m², **sa elektropunjačem**, uz doplatu od 255 eur.

U stanu je postavljeno **podno grejanje**. Stan je pogodan kako kao stambeni, tako i kao poslovni prostor.

Korekcija cene je moguća shodno visini avansnog plaćanja.

Agencijska provizija za zakupca se plaća u iznosu od 50% + PDV dogovorene jednomesečne zakupnine za period zakupa u trajanju do 12 meseci



- 1 HIPPODROME
- 2 BANOVO BRDO PARK – 10 MIN
- 3 ADA BRIDGE – 7 MIN
- 4 ADA CIGANLIJA – 5 MIN
- 5 METRO STATION – 2 MIN
- 6 KOSUTNJAK – 5MIN
- 7 EXIT FROM THE CITY – 2MIN
- 8 SVETA PETKA CHURCH – 1 MIN
- 9 POST OFFICE – 10 MIN

