

## 3.0 soban, Namešten, Cvetkova pijaca, Miodraga Petrovića Čkalje, 498800 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zvezdara
Mikrolokacija	Cvetkova pijaca	Adresa	Miodraga Petrovića Čkalje
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	116 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Namešten	Sprat / Ukupno	2 /
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	<b>25847</b>	Cena	<b>498800 €</b>

Kompletno renoviran i vrlo kvalitetno opremljen stan u kvalitetnoj zgradi. Urađena je veoma kvalitetna zvučna i toplotna izolacija, opremljen je Natuzzi nameštajem, kvalitetnom Samsung tehnikom, zavesama Inko, kao i Eglo rasvetom. Visina plafona 3.10m čini prostor prostranijim. Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom čini svetao otvoren prostor, dok se spavaće sobe nalaze u izdvojenom spavaćem bloku. Stan poseduje dve spavaće sobe, od kojih je jedna soba master i poseduje sopstveno kupatilo, saunu i deo predviđen za garderober. Kako garderober ima prozor i izlaz na terasu, soba je vrlo lako adaptibilna u dečiju ili radnu sobu. Stan raspolaže još jednim kupatilom, a ima i izlaz na dve terase. Kupatila su opremljena kvalitetnim mermerom, italijanskom opremom i sanitarijama Handsgrohe. Uknjižena kvadratura stana je 92m<sup>2</sup>, ali je merena kvadratura 116m<sup>2</sup>. Nastao je spajanjem dva stana i samim tim je jedini stan na spratu. Postoje i dva kotla na struju. U stanu nije završena kuhinja, garderober i sauna, što ostavlja prostora da kupac doprinese stanu svojim ličnim pečatom. Uz stan se prodaju i dva garažna mesta, uz doplata.

*Agencijska provizija za kupca iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene*





