

## Poslovni prostor, Polunamešten, Dedinje, Sime Lozanića, 5426 €

|                |                  |                   |                    |
|----------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Usluga         | Izdavanje        | Lokacija          | Savski venac       |
| Mikrolokacija  | Dedinje          | Adresa            | Sime Lozanića      |
| Tip nekretnine | Poslovni prostor | Kvadratura        | 268 m <sup>2</sup> |
| Nameštenost    | Polunamešten     | Sprat / Ukupno    | 2 / 3              |
| Grejanje       | Toplotna pumpa   | Stanje nekretnine | Lux                |
| Lift           | Da               | Terasa            | Da                 |
| Garaža         | Da               | Parking           | Da                 |
| #ID oglasa     | <b>25681</b>     | Cena              | <b>5426 €</b>      |

Luksuzan, veoma komforan poslovni prostor na elitnoj lokaciji, u novoj luksuznoj poslovnoj zgradi. Prostor se nalazi na drugom spratu, a sastoji se od open space-a, četiri prostrane kancelarije, čajne kuhinje, dve terase i dva bloka toaleta sa po dve kabine. Postoji i odvojena server soba sa klimom. Grejanje je podno i a hlađenje omogućeno fan coil sistemom. Na kancelarijama do ulice postavljeni screen-ovi sa električnim podizačima za zaštitu od toplote. Prostor ima zaseban ulaz sa kontrolom pristupa - kartični pristup tom spratu. U samoj zgradi nalaze se kantina i kafić. Zgrada poseduje recepciju i obezbeđenje 24/7. Postoji mogućnost zakupa do tri garažna mesta, uz doplatu. Add-on faktor iznosi 10% i uračunat je u cenu. Service charge iznosi 4.7e/m<sup>2</sup> i pokriva sve troškove izuzev interneta koji nije obuhvaćen iskazanom cenom zakupa prostora. Cena zakupa prostora po kvadratu iznosi 18.4 eur + PDV. Postoji mogućnost zakupa do dva garažna mesta, po dogovoru, uz doplatu 100 eur po mestu. Vlasnik nekretnine je pravno lice, a u izraženu cenu nije uračunat iznos PDV-a.

*Agencijska provizija za zakupca se naplaćuje u zavisnosti od dužine trajanja zakupa, a u skladu sa cenovnikom agencije*





