

## 2.0 soban, Prazan, Dušanovac, Lazara Avramovića, 168120 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Voždovac
Mikrolokacija	Dušanovac	Adresa	Lazara Avramovića
Tip nekretnine	2.0 soban	Kvadratura	56 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje / 5
Grejanje	Toplotna pumpa	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Da	Terasa	Ne
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	<b>25656</b>	Cena	<b>168120 €</b>

U ponudi je nova, kvalitetna zgrada u izgradnji, a završetak radova planiran je za decembar 2026. godine. U izgradnji su korišćeni kvalitetni materijali, kao i oprema: Alumil aluminijska stolarija sa alu roletnama i komarnicima, blindirana vrata, italijanska keramika, Fundermaks alu fasada. Grejanje i hlađenje omogućeni su pomoću toplotnih pumpi. Na predelima pod keramikom je podno grejanje. Zgrada je obezbeđena video nadzorom i interfonom. Postoji mogućnost kupovine garažnog ili parking mesta. U zgradi su stanovi različitih kvadratura i struktura.

Podaci iz oglasa odnose se na funkcionalan stan na prizemlju, površine 56.04m<sup>2</sup>, poseduje dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, odvojenu spavaću sobu i kupatilo.

Agencijska provizija iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene

