

2.0 soban, Prazan, Voždovačka crkva, -, 174600 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Voždovac
Mikrolokacija	Voždovačka crkva	Adresa	-
Tip nekretnine	2.0 soban	Kvadratura	49 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	2 / 6
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Ne
#ID oglasa	25463	Cena	174600 €

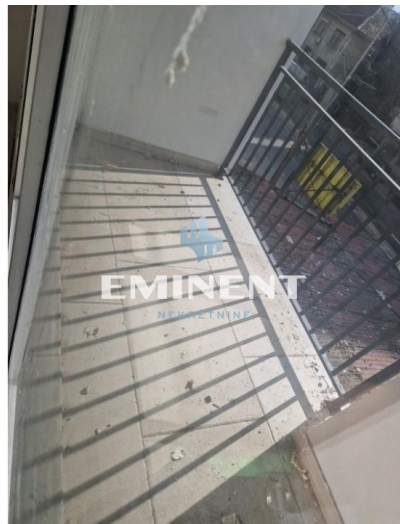
Oldičan stan u blizini Crkve svetog Konstantina i Carice Jelene, u stambeno-poslovnoj zgradi u izgradnji. Stan je površine 48.5m². Nalazi na 2. spratu, a orijentisan je prema jugu, svetao i sa otvorenim pogledom. Čine ga predsoblje, iz koga se ulazi u sve prostorije, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, kao jedinstven prostor iz kog se izlazi na terasu, spavaća soba i kupatilo. Grejanje će biti centralno, iz toplane, po utrošku.

Zgrada i stanovi se grade po savremenim standardima građevinarstva i uz ugradnju visoko kvalitetnih materijala, a na osnovu Građevinske dozvole i u skladu sa istom.

Planirani rok useljenja je, najkasnije, decembar 2026. godine.

Agencijska provizija za kupca iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene







br.	namerna	P/m2/
STAN 9		48.50 m2
9.1	predsoblje	1.95
9.2	kupatilo	3.78
9.3	kuhinja	8.26
9.4	hodnik	3.95
9.5	soba	9.57
9.6	dn. boravak /trpezarja	17.32
9.7	loda	1.69