

## Kuća, Namešten, Bukulja, -, 1080000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Okolno mesto
Mikrolokacija	Bukulja	Adresa	-
Tip nekretnine	Kuća	Kvadratura	350 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Namešten	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Ne	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	<b>25406</b>	Cena	<b>1080000 €</b>

U prilici smo da Vam ponudimo nesvakidašnju nekretninu na izuzetno atraktivnoj lokaciji. U pitanju je prelepo uređeno i osmišljeno imanje na Bukulji, izuzetne vrednosti. Predmet kupovine je turistički objekat, kategorizovan sa 4\*. Nalazi se na pelepom mestu, na Bukulji, na imanju površine 1.2ha, izuzetno lepo uređenom. Imanje je ograđeno, do njega se stiže asfaltnim putem, poseduje svu potrebnu infrastrukturu. Udaljen je 3.5km od centra Arandelovca, na mirnoj lokaciji i čistom vazduhu.

Na imanju se nalaze i dve kuće. Glavna kuća je površine 195m<sup>2</sup>, dok manja kuća zauzima 56m<sup>2</sup>. Pored pomenutih kuća, smeštajni kapacitet pružaju i četiri kamp parcele, opremljene šatorima površine oko 25m<sup>2</sup>, sa sopstvenim kupatilima. Kapacitet za dnevni boravak gostiju je 180. Glavna kuća je izuzetno prostrana, osvetljena, poseduje dva nivoa. Pored prelepo uređenog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, na raspolaganju su tri spavaće sobe, tri kupatila, čajna kuhinja i tri terase sa pogledom na zelenilo. Drugi objekat poseduje jednu spavaću sobu sa sopstvenim kupatilom i dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom. Oba smeštajna objekta su vrlo lepo i kompletno opremljena. Objekti su upisani u katastru i poseduju upotrebnu dozvolu. Na imanju postoji četiri popločana parking mesta, dok se pored može parkirati još 20 vozila.

*Agencijska provizija za kupca iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene*





