

Kuća, Namešten, Bukulja, -, 1335000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Okolno mesto
Mikrolokacija	Bukulja	Adresa	-
Tip nekretnine	Kuća	Kvadratura	350 m ²
Nameštenost	Namešten	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Ne	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	25405	Cena	1335000 €

U prilici smo da Vam ponudimo nesvakidašnju nekretninu na izuzetno atraktivnoj lokaciji. U pitanju je prelepo uređeno i osmišljeno imanje na Bukulji, izuzetne vrednosti. Predmet kupovine je turistički objekat zajedno sa franšizom, registrovan u APR-u i kategorizovan sa 4*. U središtu poslovanja je koncept ambijentalnog učenja i zabave sa sopstvenim žigom, programima i suvenirima, a zaštićen u Zavodu za intelektualnu svojinu. Ovaj koncept nalazi se na pelepom mestu, na Bukulji, na imanju površine 1.2ha, izuzetno lepo uređenom. Imanje je ograđeno, do njega se stiže asfaltnim putem, poseduje svu potrebnu infrastrukturu i bezbedno je za boravak dece i odraslih. Udaljen je 3.5km od centra Arandjelovca, na mirnoj lokaciji i čistom vazduhu.

Dvorište je podeljeno na šest ambijentalnih celina na kojima se realizuju programi šest kreativnih laboratorija. Svaka laboratorija poseduje svoje istraživačke zadatke. Svaka zona poseduje letnju učionicu sa potrebnim mobilijarom i sredstvima za rad.

Imanje poseduje sopstveni voćnjak, povrtnjak, vinograd, začinski vrt, cvetnu baštu i njivu za uzgojem pšenice. Za rekreaciju i zabavu na raspolaganju su multifunkcionalni sportski teren, travnati teren i dečije ugralište. Za male istraživače tu je lavirint sa letnjom učionicom, a za umetnički raspoložene osmišljeni su letnja scena, plesni podijum i letnja učionica, kao i likovni atelje sa učionicom. Za vešte kulinare tu je opremljena kuhinja, ložište za vatru i roštilj. Za uživanje i zabavu tu je i ognjište okruženo stolicama i ležaljka, đakuzi, kao i letnji bioskop za prijatne večeri.

Na imanju se nalaze i dve kuće. Glavna kuća je površine 195m², dok manja kuća zauzima 56m². Pored pomenutih kuća, smeštajni kapacitet pružaju i četiri kamp parcele, opremljene glamping šatorima površine oko 25m², sa sopstvenim kupatilima. Kapacitet za dnevni boravak gostiju je 180. Glavna kuća je izuzetno prostrana, osvetljena, poseduje dva nivoa. Pored prelepo uređenog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, na raspolaganju su tri spavaće sobe, tri kupatila, čajna kuhinja i tri terase sa pogledom na zelenilo. Drugi objekat poseduje jednu spavaću sobu sa sopstvenim kupatilom i dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom. Oba smeštajna objekta su vrlo lepo i kompletno opremljena. Objekti su upisani u katastru i poseduju upotrebnu dozvolu. Na imanju postoji četiri popločana parking mesta, dok se pored može parkirati još 20 vozila.

Agencijska provizija za kupca iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene





