

1.5 soban, Prazan, Gornji Grad, Cara Dušana, 132210 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zemun
Mikrolokacija	Gornji Grad	Adresa	Cara Dušana
Tip nekretnine	1.5 soban	Kvadratura	44 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	2 /
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	25300	Cena	132210 €

Kvalitetni stanovi u stambeno-poslovnim zgradama u izgradnji. U ponudi su stanovi različitih struktura.

Stanovi se nalaze u zgradi od 6 spratova. Stanovi su orijentisani severoistočno, prema dvorištu zgrade. Izgradnja stanova je u toku. Krajnji rok za useljenje je mart 2027. god. Cena stanova je 3000 eur + PDV

Postoji mogućnost kupovine parking mesta - sistem platforma (klackalica) u garaži zgrade po ceni 18.000 - 23.000 eur sa PDV.

Investitor - prodavac je pravno lice, pa postoji mogućnost povraćaja PDV-a.

Instalisano je električno podno grejanje, a zgrada poseduje i video nadzor. Oko zgrade je parking van zone. Na 200m se nalazi reka Dunav. U blizini objekti snabdevanja, vaspitnoobrazovne ustanove, više linija GS i drugi sadržaji koji čine život udobnim.

U ovoj ponudi se nalazi jednoiposoban stan, funkcionalan, a struktura i raspored prostorija su iskazani na renderu koji je prikazan u oglasu, veličine prostorija na tabelarnom prikazu.

Agencijska provizija iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene

