

2.0 soban, Prazan, Gornji Grad, Cara Dušana, 171420 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zemun
Mikrolokacija	Gornji Grad	Adresa	Cara Dušana
Tip nekretnine	2.0 soban	Kvadratura	57 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	1 /
Grejanje	Podno	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	25299	Cena	171420 €

Kvalitetni stanovi u stambeno-poslovnim zgradama u izgradnji. U ponudi su stanovi različitih struktura, na visokom prizemlju i prvom spratu.

Stanovi se nalaze u zgradi bez lifta, sa ukupno 6 stambenih jedinica. Stanovi su orijentisani severoistočno, prema dvorištu zgrade. Stanovi su kompletno završeni. U toku radovi na uređenju prostora oko zgrade i garažnog prostora za tehnički prijem. Krajnji rok za useljenje je juli 2026. god. Cena stanova je 3000 eur + PDV.

Postoji mogućnost kupovine parking mesta - sistem platforma (klackalica) u garaži zgrade po ceni 18.000 - 23.000 eur sa PDV.

Investitor - prodavac je pravno lice, pa postoji mogućnost povraćaja PDV-a.

Instalisano je električno podno grejanje, a zgrada poseduje i video nadzor. Oko zgrade je parking van zone. Na 200m se nalazi reka Dunav. U blizini objekti snabdevanja, vaspitnoobrazovne ustanove, više linija GS i drugi sadržaji koji čine život udobnim.

U ovoj ponudi se nalazi dvosoban stan, komforan, a struktura i raspored prostorija su iskazani na renderu koji je prikazan u oglasu, veličine prostorija na tabelarnom prikazu. Isti stan je u ponudi i na visokom prizemlju.

Agencijska provizija iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene



OBJEKAT 2
STAN BR.4 - DVOIPOSOBAN

OP	PROSTORIJAS	PROG2	OPRO	dat. zida	dat. poda	dat. plaf.
41	ULAZ-HOBNK	6,87	17,74	parnet	matler	matler
42	KUHINJICU	4,01	8,34	ker. pl.	ker. pl.	matler
43	SOBANE	10,03	19,00	parnet	matler	matler
44	SOBA	7,92	11,60	parnet	matler	matler
45	SOBA	13,47	19,30	parnet	matler	matler
46	LOKAL	2,34	4,40	ker. pl.		
NETO POKRIVNA SA		57,64				

