

## 3.0 soban, Prazan, Gornji Grad, Cara Dušana, 210300 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zemun
Mikrolokacija	Gornji Grad	Adresa	Cara Dušana
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	70 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	1 /
Grejanje	Podno	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	<b>25298</b>	Cena	<b>210300 €</b>

Kvalitetni stanovi u stambeno-poslovnim zgradama u izgradnji. U ponudi su stanovi različitih struktura, na visokom prizemlju i prvom spratu.

Stanovi se nalaze u zgradi bez lifta, sa ukupno 6 stambenih jedinica. Stanovi su orijentisani severoistočno, prema dvorištu zgrade. Stanovi su kompletno završeni. U toku radovi na uređenju prostora oko zgrade i garažnog prostora za tehnički prijem. Krajnji rok za useljenje je juli 2026. god. Cena stanova je 3000 eur + PDV.

Postoji mogućnost kupovine parking mesta - sistem platforma (klackalica) u garaži zgrade po ceni 18.000 - 23.000 eur sa PDV.

Investitor - prodavac je pravno lice, pa postoji mogućnost povraćaja PDV-a.

Instalisano je električno podno grejanje, a zgrada poseduje i video nadzor. Oko zgrade je parking van zone. Na 200m se nalazi reka Dunav. U blizini objekti snabdevanja, vaspitnoobrazovne ustanove, više linija GS i drugi sadržaji koji čine život udobnim.

U ovoj ponudi se nalazi trosoban stan, komforan, a struktura i raspored prostorija su iskazani na renderu koji je prikazan u oglasu, veličine prostorija na tabelarnom prikazu.

Agencijska provizija iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene



**OBJEKAT 2**  
**STAN BR.6 - TROSOBAN**

OPIS PROSTORIJA	Priz	Om	Neto povr	Neto povr	Neto povr
B1 UGAŠIONIK	1.00	10.00	podst	matr	matr
B2 TOILET	1.00	5.00	podst	matr	matr
B3 BALKON	24.00	23.00	podst	matr	matr
B4 KUHINJA	4.00	8.00	podst	matr	matr
B5 Soba	13.00	13.00	podst	matr	matr
B6 Soba	13.00	13.00	podst	matr	matr
B7 Soba	11.00	11.00	podst	matr	matr
B8 KUHINJA	4.00	8.00	podst	matr	matr
<b>NETO PLOŠTINA 56</b>				<b>70.16</b>	

