

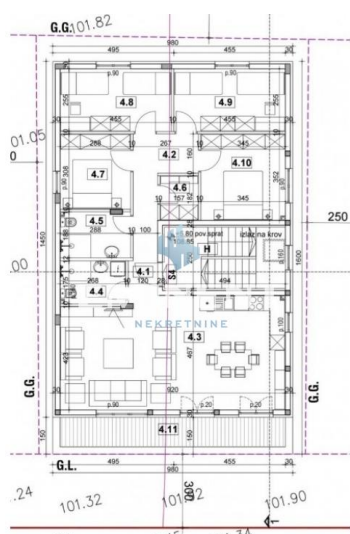
## 4.5 soban, Prazan, Ćukovac, Novogradska, 368880 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zemun
Mikrolokacija	Ćukovac	Adresa	Novogradska
Tip nekretnine	4.5 soban	Kvadratura	116 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	2 / 3
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Ne
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	<b>25144</b>	Cena	<b>368880 €</b>

Komforan, četvoroiposoban stan površine 116m<sup>2</sup>. Nalazi na 2/3 sprata u stambenoj zgradi u izgradnji sa samo četiri stana. Prema građevinskom projektu, u planu je izgradnja zgrade i stanova po najvišim standardima građevinarstva. Grejanje je pomoću električnog kotla. Oko zgrade je slobodan parking. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta uz doplatu 10.000 eur + PDV.

Planirani rok uselenja je do kraja 2026. god.

Agencijska provizija iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene



### TABELA POVRŠINA

#### POVUČENI SPRAT ZA JEDNIČKE PROSTORIJE I KOMUNIKACIJE

OZ.	PROSTORIJA	P/m <sup>2</sup>	obr. poda	obr. zida	obr. plafona
H	HODNIK I STEPENIŠTE	12.35	ker pločice	malter	malter
NETO POVRŠINA		12.35			

#### STAN BR.4 - PETOSOBAN





OZ.	PROSTORIJA	P/m <sup>2</sup>	obr. poda	obr. zida	obr. plafona
4.1	ULAZ	5.67	parket	malter	malter
4.2	HODNIK	4.27	parket	malter	malter
4.3	BORAVAK I OPEKARSKA KUHINJA	41.26	ker pločice	ker pločice	malter
4.4	KUPATILO	4.9	ker pločice	ker pločice	malter
4.5	KUPATILO	5.3	ker pločice	ker pločice	malter
4.6	OŠTAVA	2.9	ker pločice	malter	malter
4.7	SOBA	5.38	parket	malter	malter
4.8	SOBA	11.77	parket	malter	malter
4.9	SOBA	11.60	parket	malter	malter
4.10	SOBA	12.11	parket	malter	malter
4.11	TERASA	11.04	ker pločice		
NETO POVRŠINA S4		115.83			

NETO POVRŠINA STAMB. PROSTORA 115.83 m<sup>2</sup>

NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 128.16 m<sup>2</sup>

BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 156.80 m<sup>2</sup>

#### LEGENDA:

-  regulaciona linija (R.L.)
-  granica parcele (G.P.)
-  građevinska linija (G.L.)
-  granica građenja (G.G.)