

## 5.0 soban, Prazan, Cvetkova pijaca, Vojvode Bojovića, 280000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zvezdara
Mikrolokacija	Cvetkova pijaca	Adresa	Vojvode Bojovića
Tip nekretnine	5.0 soban	Kvadratura	140 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	3 / 3
Grejanje	Podno	Stanje nekretnine	Novo
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	<b>25062</b>	Cena	<b>280000 €</b>

Nov, neuseljavan stan u maloj, tek useljenoj mirnoj zgradi. Dupleks je veoma komforan, a čine ga dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, spavaća soba, kupatilo i dve terase (jedna je velika i ide oko celog stana) koji se nalaze na donjem nivou, i tri spavaće sobe (od kojih dve sobe imaju krovne prozore) i kupatilo na gornjem nivou. Stan je svetao, grejanje je podno, na struju, a svaka soba poseduje svoju inverter klimu. Trostrano je orijentisan. Vrlo je adaptibilan, te se lako može napraviti još jedna manja soba. Uz stan se prodaje i garažno mesto po ceni od 11.000 eur, sistem klackalica, autolift. Upotrebna dozvola se očekuje sredinom 2026. godine.

*Agencijska provizija za kupca iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene*





