

## Zemljište, Prazan, Ugrinovci, -, 1368000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zemun
Mikrolokacija	Ugrinovci	Adresa	-
Tip nekretnine	Zemljište	Kvadratura	22800 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	Ostalo	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Ne
Garaža	Ne	Parking	Ne
#ID oglasa	<b>25019</b>	Cena	<b>1368000 €</b>

Naselje Ugrinovci, na magistralnom putu Dobanovci - Batajnica, a na 4km od petlje autoputa Beograd - Šid, zemljište u građevinskom području površine 22800m<sup>2</sup> (228ari). Front parcele prema putu je 83m. Parcela je pravilnog pravougaonog oblika. Priključak na EMS je uz samu parcelu, a priključak na vodovodnu mrežu u neposrednoj blizini. Moguća i konekcija na gasnu mrežu. Na 100m je stajalište GSB. Zemljište je uknjiženo vlasništvo prodavca 1/1.

Prema informaciji o lokaciji, na lokaciji je moguća gradnja različitih komercijalnih sadržaja i kompatibilnih mešovitih sadržaja. Indeks zauzetosti do 0,6, P+2, visina slemena do 18m.

*Agencijska provizija za kupca iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene*



