

## Poslovni prostor, Polunamešten, Zemun polje, -, 19000 €

Usluga	Izdavanje	Lokacija	Zemun
Mikrolokacija	Zemun polje	Adresa	-
Tip nekretnine	Poslovni prostor	Kvadratura	2776 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Polunamešten	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Ne
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	<b>24659</b>	Cena	<b>19000 €</b>

Poslovni prostor u posebnom poslovnom objektu koji je izgrađen 2013. godine, po najsavremenijim uslovima gradnje i funkcionalosti. Poslovni prostor je lociran u idustrijsko-poslovnoj zoni Batajnički drum i Novosadski put. Ukupna površina poslovnog objekta je 2776m<sup>2</sup> i čine ga:

- suteran - GARAŽA 256m<sup>2</sup> sa 12 parking mesta;

- PR - magacin površine 1600m<sup>2</sup>, visine 8m, opremljen regalima za robu u koji je na 4 segmentnih vrata sa daljinskim komandama je moguć ulazak u magacin kombijima i manjim kamionima. Postoji šleperski prilaz objektu. Na istom nivou se nalazi izložbeni prostor sa više mokrih čvorova, prostorija za obezbeđenje, svlačionice i trpezarija;

- I sprat - administrativni prostor sa više kancelarija različitih veličina i više mokrih čvorova: muških i ženskih toaleta i čajna kuhinja površine 300m<sup>2</sup> i

- II sprat - administrativni prostor sa više kancelarija i mokrih čvorova površine 300m<sup>2</sup>.

Prostori se izdaju u viđenom polunameštenom stanju. Po dogovoru sa zakupodavcem moguće je da se prostori izdaju i prazni.

Zakupci imaju mogućnost korišćenja 20 parking mesta ispred poslovnog objekta. Objekat je obezbeđen video nadzorom.

Poslovni prostor izdaje pravno lice.

Cena zakupa celog objekta mesečno je 19.000 eur + PDV. Postoji mogućnost i parcijalnog zakupa, po dogovoru sa zakupodavcima.

*Agencijska provizija se naplaćuje u zavisnosti od dužine trajanja zakupa, a u skladu sa cenovnikom agencije*





