

## 3.0 soban, Namešten, Beograd na vodi, Bulevar Vuka Karadžića, 2100 €

Usluga	Izdavanje	Lokacija	Savski venac
Mikrolokacija	Beograd na vodi	Adresa	Bulevar Vuka Karadžića
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	90 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Namešten	Sprat / Ukupno	15 / 20
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	<b>24235</b>	Cena	<b>2100 €</b>

U ponudi je trosoban stan, komforan i svetao, u zgradi BW Aria. Stan je vrlo luksuzno sređen i opremljen izuzetno kvalitetnim nameštajem i tehnikom - Bosch kućni aparati. Čine ga dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, od kojih je jedna soba master i poseduje sopstveno kupatilo, dodatno kupatilo, ostava i dve terase. Klimatizacija je obezbeđena pomoću multisplit sistema, a grejanje je sa toplote, uz kontrolu potrošnje. Uz stan se izdaju dva garažna mesta, od kojih je jedno mesto uračunato u cenu, a drugo uz doplatu 100 eur.

Izuzetna zgrada u ponudi BW - Aria, interesantnog dizajna, sastoji se od tri kaskadna bloka. Svi stanari na korišćenje imaju zajedničko dvorište, sa dečijim parkom u centru, a u prizemlju zgrade nalazi se maloprodajni objekat. Zgrada se nalazi u drugom redu od obale Save, protežući se pravcem sever-jug. Poseduje fizičko-tehničko obezbeđenje, a u dva nivoa ispod je podzemna garaža. Planirano je da preko puta zgrade bude izgrađena škola.

*Agencijska provizija se plaća u iznosu od 50% + PDV dogovorene jednomesečne zakupnine za period zakupa u trajanju do 12 meseci*





