

## Kuća, Namešten, Stari Banovci, -, 670000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Stara pazova
Mikrolokacija	Stari Banovci	Adresa	-
Tip nekretnine	Kuća	Kvadratura	472 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Namešten	Sprat / Ukupno	Prizemlje / 1
Grejanje	Gas	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Ne	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	<b>23325</b>	Cena	<b>670000 €</b>

Kuća se nalazi u Starim Banovcima, udaljena je 2 minuta od uključenja na autoput E75, do Novog Beograda se stiže za oko 20-25 minuta.

Kuća je spratnosti P+1, izgrađena 2021/2022 godine. Uknjižena. Neto kvadratura kuće iznosi 407m<sup>2</sup>, dok je bruto površina 472m<sup>2</sup>. Plac je 13.2 ara, dimenzija 40x33 metra.

Poseduje priključke za struju (2 brojila), vodu, gas, kao i SBB kablovski internet i televiziju.

Grejanje je na gas, u prizemlju je podno grejanje, dok je na spratu kombinacija podnog i radijatora. Snabdevanje toplom vodom je preko akumulacionog bojlera od 200 litara.

U prizemlju su postavljene granitne pločice dimenzija 120x120 u kuhinji, predsoblju i trpezariji, dok je u dnevnoj sobi, kao i na spratu, hrastov parket pogodan za podno grejanje. U dvorištu se nalazi bazen dimenzija 9x4 metra, sa svom potrebnom bazenskom tehnikom. U produžetku je i letnja kuhinja sa velikim kuhinjskim pultom i instalacijama vode i struje, toaletom, kao i prostorom sa zidanim roštiljem. Oko bazena je 200 m<sup>2</sup> granitnih pločica visokog kvaliteta sa protivkliznom oznakom r11. Preostali deo dvorišta su zelene površine. Tepih travnjak ima mrežicu protiv krtica i automatski zalivni sistem. Trem je popločan granitnom keramikom, kao i terasa iznad njega. Prilaz kući je asfaltiran, a unutar dvorišta parking prostora su behaton kocke. Prozori su aluminijumski, sa troslojnim staklom i dvoslojnim na velikim portalnim prozorkim vratima. Visina plafona je 290 cm, dok je visina galerije preko 5 metara. Hlađenje je preko inverterskih klima.

Agencijska provizija iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene



