

## 2.0 soban, Polunamešten, Beograd na vodi, Luke Ćelovića Trebinjca, 252500 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Savski venac
Mikrolokacija	Beograd na vodi	Adresa	Luke Ćelovića Trebinjca
Tip nekretnine	2.0 soban	Kvadratura	59 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Polunamešten	Sprat / Ukupno	1 / 8
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Novo
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Ne
#ID oglasa	<b>23290</b>	Cena	<b>252500 €</b>

Zgrada Quartet 1 se nalazi u centralnom delu, uz sam Savski park. Naglasak je na jedinstvenosti i spoju modernog života sa prirodom. Nalazi se nadomak svi potrebnih infrastrukturnih sadržaja, sa jedne strane je moderan Savski park prepun obiljem sadržaja za rekreaciju i odmor, dok se savska Promenada i BW Kula nalaze u samoj blizini. Akcentar je postavljen na prirodu i zelenilu u okolini zgrade, kao i u unutrašnjem dvorištu, koje ova, nešto niža zgrada pomenutog pojekta, poseduje.

Ekskluzivnost i prefinjenost postignuti su vrlo kvalitetnim materijalima i visokim standardom u okviru dizajna i završnih radova. Podovi su urađeni u višeslojnom parketu, kao i porcelanskim pločicama renomiranih proizvođača. Kupatila su opremljena visokokvalitetnom sanitarnom opremom, tuš kabinama sa staklenim površinama, kao i akrilnim kadama. Ekskluzivnost, kao i osećaj prostranosti dodatno je akcentovan visinom plafona 2.80m, kao i velikim staklenim površinama na terasama - od poda do plafona, čime je omogućen veliki prodor sunčeve svetlosti. Obezbeđeno je centralno grejanje po utrošku, dok je hlađenje omogućeno multisplit sistemom, u čijem sklopu se nalazi spoljna jedinica za hlađenje terase.

Nov, neuseljavan, komforan stan, kompletno opremljena kuhinja, ugradni plakari, poseduje odvojenu spavaću sobu, dvorišno orijentisan sa pogledom na park.

*Agencijska provizija se plaća u iznosu od 2% dogovorene kupoprodajne cene*





