

3.5 soban, Prazan, Cvetkova pijaca, -, 244750 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zvezdara
Mikrolokacija	Cvetkova pijaca	Adresa	-
Tip nekretnine	3.5 soban	Kvadratura	89 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	4 / 4
Grejanje	Toplotna pumpa	Stanje nekretnine	Novo
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	22296	Cena	244750 €

Odličan stan u novoj, kvalitetnoj zgradi čiji je završetak radova planiran za jesen 2024. godine. Zgrada je visokog kvaliteta radova, korišćeni su materijali visokog kvaliteta - Villeroy&Boch, Marazzi keramika, italijanska sigurnosna vrata punjena azmafonom, alu stolarija sa troslojnim staklima i komarnicima.

Stan je komforan, nalazi se na povučenom spratu, čine ga dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom i ima izlaz na veoma prostranu krovnu terasu površine 15m², tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na manju terasu, kupatilo i toalet. Grejanje i hlađenje obezbeđeno je pomoću toplotnih pumpi. Uz stan je moguće kupiti i garažno mesto (sistem klackalica) po ceni od 15.000e. Izražene cene su bez pdv-a (10%). Zgrada ima sve potrebne dozvole, moguć je povrat pdv-a za kupce koji ispunjavaju potrebne uslove.

Agencijska provizija iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene



BR.	NAZIV PROSTORJE	PLOŠT
1	ULAZ	2.15
2	DNEVNA SOBA	31.75
3	KUHINJA	3.75
4	TRC	1.50
5	DEGAZMAN	1.00
6	KUPATILO	3.00
7	SOBA	8.00
8	SOBA	8.10
9	SPAVAĆA SOBA	10.20
10	LOBA	2.80
11	KROVNA TERASA	15.00
UKUPNA NETO PLOŠT		89.35

