

## 2.0 soban, Prazan, Dedinje, Gornjačka, 191285 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Savski venac
Mikrolokacija	Dedinje	Adresa	Gornjačka
Tip nekretnine	2.0 soban	Kvadratura	57 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	3 / 3
Grejanje	Toplotna pumpa	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	<b>22249</b>	Cena	<b>191285 €</b>

Manja, luksuzna zgrada, koja se nalazi na mirnoj lokaciji, u blizini Partizanovog stadiona, a nedaleko od centra grada. Građena od finijih i kvalitetnijih materijala, atraktivnog izgleda, ova zgrada predstavlja odličan izbor nekretnine, bilo za život ili za investiciju. Grejanje i hlađenje je obezbeđeno pomoću najekonomičnijeg načina grejanja - sistemom toplotnih pumpi. U okolini zgrade ima dosta slobodnog parking prostora. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta, po sistemu klackalica, uz doplatu. U izraženu cenu nije uračunat PDV. Vlasnik nekretnine je investitor, te postoji mogućnost kupovine stana na kredit, kao i povraćaja PDV-a za kupce koji ispunjavaju uslove za to.

Dvosobne stan, površine 57.10m2, koji se nalazi na trećem spratu. Stan čine open space - dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, odvojena spavaća soba, kupatilo i terasa. Stan je odlične strukture prostorija i orijentacije i s tim u vezi, vrlo je adaptibilan - pregrađivanjem se lako može dobiti još jedna manja spavaća soba. Obe strukture stana prikazane su na tlocrtima, koji se nalaze u fotografijama oglasa.

*Agencijska provizija iznosi 2% kupoprodajne cene*





