

## 4.0 soban, Prazan, Čubura, Sazonova, 485000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Vračar
Mikrolokacija	Čubura	Adresa	Sazonova
Tip nekretnine	4.0 soban	Kvadratura	97 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	2 /
Grejanje	Toplotna pumpa	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	<b>22051</b>	Cena	<b>485000 €</b>

Izvanredan, nov, neuseljavan stan u vrlo kvalitetnoj, luksuznoj zgradi useljenoj krajem 2023. godine, čije su karakteristike veoma kvalitetni materijali gradnje i završnih radova. Stan je izuzetno funkcionalan, odličnog rasporeda prostorija, a čine ga prostrani dnevni boravak sa izlazom na prelepu terasu, kuhinja, trpezarija, master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom i garderoberom, odvojen spavaći blok sa dve sobe koje koriste drugo kupatilo i obe imaju izlaze na manje terase. U prilogu se nalaze renderi koji predstavljaju idejno rešenje u opremanju prostora, a stan se prodaje potpuno prazan. Grejanje je podno, uz dodatno grejanje pomoću fan coil sistema i toplotnih pumpi. Uz stan se prodaje i garažno mesto po ceni od 40.000e, sistem klackalica. Postoji mogućnost kupovine i dodatnog garažnog mesta u blizini. Fiksna cena.

Agencijska provizija iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene





