

## 2.0 soban, Prazan, Kalvarija, -, 200900 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zemun
Mikrolokacija	Kalvarija	Adresa	-
Tip nekretnine	2.0 soban	Kvadratura	63 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Visoko prizemlje / 3
Grejanje	Toplotna pumpa	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	<b>21982</b>	Cena	<b>200900 €</b>

Nov, veoma komforan stan u izuzetno kvalitetnoj, lux zgradi, tek završen. Stan je izuzetno funkcionalan, poseduje svetao dnevni boravak, kuhinju sa trpezarijom, odvojenu spavaću sobu, kupatilo i dve terase, jugozapadno orijentisan. Zgrada se odlikuje vrlo kvalitetnim završnim radovima i materijalima:

- konstrukcija - skeltni sistem, međuspratna konstrukcija AB ploča 20 cm; zidanje - klima blok Zorka 12,20,25 cm,

- krovna konstrukcija - drvena, duplo daščanje, dupla paropropusna vodonepropusna folija, lim dupli falc,

- fasada - kamena vuna KNAUF FKD S (100 KILSKA), silikatna fasada; ventilisana fasada LIGHT TRAVERTIN, popunjen poliran + NOCE TRAVERTIN poliran,

- stolarija - aluminijumska (ALUMINCO), stolarija sa termomostom, 3 stakla (punjenje argonom), ojačani poliamid 39 mm, centralna EPDM guma koef. termoizolacije u  $U_f = 1.4 \text{ W / m}^2 \text{ K}$ ,

- grejanje: toplotne pumpe LG, podno grejanje razdvojeno po svim sobama, plus FAN COIL u svakoj sobi,

- smart sistem - kontrola svetala, roletni, grejanja, kućnih aparata,

- videonadzor - interfon sa kamerom.

- zvučna izolacija podova - TERILEX,

- sendvič zidovi između stanova - 29 cm - klima blok 12 cm + kamena vuna 5 + klima blok 12,

- uređaj za prečišćavanje vode sa pumpom na nivou cele zgrade,

- sigurnosna vrata - čelični okov sa oblogom od medijapana,

- termoizolaciona farba ISOMAT TERM po spoljnim zidovima sa unutrašnje strane u tri sloja (drži dodatno 5 stepeni celzijusa),

- instalacija za vodu i kanalizaciju - bešumna, voda - akvaterm, kanalizacija - S-LINE Peštan,

- granitna keramika - italijanska 1. klasa (SERENISSIMA, ALFALUX, SANT'AGOSTINO, RONDINE...),

- hidroizolacija kupatila (dva sloja KONDOR + SICA hidroizolacioni premaz sa trakama, 2 sloja),

- hidroizolacija terasa - KONDOR, dva sloja,

- bojleri ARISTON VELIS EVO 80L u svakom kupatilu,

- sušač za peškire,
- sanitarije -GEBERIT,
- tuš kabine - ručna izrada po meri,
- termoizolacija podova - stirodur 5 cm,
- termoizolacija iznad povučenog sprata - PIR 20 cm,
- hidroizolacija iznad povučenog sprata - SICA 614,
- lift - KONE bešumni, nosivost 630kg-8 osoba, broj stanica 5 (-1,0,1,2,3),
- hidrantska mreža,
- vertikalne aspiratora zasebne za svaki stan,
- grejači u olucima,
- SBB I MTS,
- termoizolacija plafona podruma kamenom vunom CLT C1-12cm kao i na ploči tavana takođe kamenom vunom tvrdo presovanom, stokilskom KNAUF 12cm,
- osvetljenje hodnika na senzor.

Uz stan je moguće kupiti parking mesta uz doplatu 9.000e + PDV, odnosno garažna mesta po ceni od 18.000e + PDV. Izražena cena stana je bez uračunatog PDV--a.

*Agencijska provizija iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene*





