

## 3.0 soban, Prazan, Kalvarija, -, 313600 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zemun
Mikrolokacija	Kalvarija	Adresa	-
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	98 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	3 / 3
Grejanje	Toplotna pumpa	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	<b>21978</b>	Cena	<b>313600 €</b>

Nov, veoma komforan, dvostrano orijentisan stan u izuzetno kvalitetnoj, lux zgradi, tek završenj. Stan je izuzetno funkcionalan, poseduje svetao dnevni boravak, kuhinju sa trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila i prostranu terasu površine 30.65m<sup>2</sup>. Nalazi se na poslednjem, povučenom spratu. Zgrada se odlikuje vrlo kvalitetnim završnim radovima i materijalima:

- konstrukcija - **skeltni sistem**, međuspratna konstrukcija AB ploča 20 cm; zidanje - klima blok Zorka 12,20,25 cm,

- **krovnna konstrukcija - drvena, duplo daščanje**, dupla paropropusna vodonepropusna folija, lim dupli falc,

- fasada - **kamena vuna** KNAUF FKD S (100 KILSKA), **silikatna fasada; ventilisana fasada** LIGHT TRAVERTIN, popunjen poliran + NOCE TRAVERTIN poliran,

- stolarija - **aluminijumska (ALUMINCO), stolarija sa termomostom**, 3 stakla (punjenje argonom), ojačani poliamid 39 mm, centralna EPDM guma koef. termoizolacije u Uf = 1.4 W / m<sup>2</sup> K,

- grejanje: **toplotne pumpe LG**, podno grejanje razdvojeno po svim sobama, plus **FAN COIL** u svakoj sobi,

- **smart sistem** - kontrola svetala, roletni, grejanja, kućnih aparata,

- videonadzor - interfon sa kamerom.

- zvučna izolacija podova - TERILEX,

- sendvič zidovi između stanova - 29 cm - klima blok 12 cm + kamena vuna 5 + klima blok 12,

- uređaj za prečišćavanje vode sa pumpom na nivou cele zgrade,

- **sigurnosna vrata** - čelični okov sa oblogom od medijapana,

- termoizolaciona farba ISOMAT TERM po spoljnim zidovima sa unutrašnje strane u tri sloja (drži dodatno 5 stepeni celzijusa),

- instalacija za vodu i kanalizaciju - bešumna, voda - akvaterm, kanalizacija - S-LINE Peštan,

- **granitna keramika - italijanska 1. klasa** (SERENISSIMA, ALFALUX, SANT'AGOSTINO, RONDINE...),

- hidroizolacija kupatila (dva sloja KONDOR + SICA hidroizolacioni premaz sa trakama, 2 sloja),

- hidroizolacija terasa – KONDOR, dva sloja,
- bojleri ARISTON VELIS EVO 80L u svakom kupatilu,
- sušać za peškire,
- sanitarije -GEBERIT,
- tuš kabine – ručna izrada po meri,
- termoizolacija podova - stirodur 5 cm,
- termoizolacija iznad povučenog sprata – PIR 20 cm,
- hidroizolacija iznad povučenog sprata – SICA 614,
- lift – KONE bešumni, nosivost 630kg-8 osoba, broj stanica 5 (-1,0,1,2,3),
- hidrantska mreža,
- vertikalne aspiratora zasebne za svaki stan,
- grejači u olucima,
- SBB I MTS,
- termoizolacija plafona podruma kamenom vunom CLT C1-12cm kao i na ploči tavana takođe kamenom vunom tvrdo presovanom, stokilskom KNAUF 12cm,
- osvetljenje hodnika na senzor.

Uz stan je moguće kupiti parking mesta uz doplatu 9.000e + PDV, odnosno garažna mesta po ceni od 18.000e + PDV. Izražena cena stana je bez uračunatog PDV--a.

*Agencijska provizija iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene*





