

4.0 soban, Polunamešten, Dorćol, Dunavska, 2000 €

Usluga	Izdavanje	Lokacija	Stari grad
Mikrolokacija	Dorćol	Adresa	Dunavska
Tip nekretnine	4.0 soban	Kvadratura	123 m ²
Nameštenost	Polunamešten	Sprat / Ukupno	2 /
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	21717	Cena	2000 €

Ekskluzivan, komforan penthouse u luksuznom stambeno-poslovnom kompleksu K District.

Sastoji se od izuzetno **komfornog open space-a**, tri spavaće sobe od kojih je jedna soba master i **poseduje sopstveno kupatilo, drugog kupatila i toaleta, tehničke sobe i dve terase. U stanu je potpuno opremljena kuhinja, a u sobama se nalaze ugađni plakari.**

Stan je **dvostrano orijentisan**, jedna terasa ima pogled ka zelenilu i Kalemegdanu, dok druga terasa gleda na reku. Grejna površina stana iznosi 116m², dok terase zauzimaju 7m².

Grejanje je centralno, sa kontrolom potrošnje.

Ceo kompleks je veoma lepo uređen, po visokim stepenom obezbeđenja.

Garažno mesto uračunato je u cenu.

Stan je veoma pogodan i kao **poslovni prostor**. Obavezan je depozit u visini dve mesečne zakupnine.

Agencijska provizija za zakupca se plaća u iznosu od 50% + PDV dogovorene jednomesečne zakupnine za period zakupa u trajanju do 12 meseci







