

2.0 soban, Namešten, Blok 67a, A blok, Jurija Gagarina, 1000 €

Usluga	Izdavanje	Lokacija	Novi Beograd
Mikrolokacija	Blok 67a, A blok	Adresa	Jurija Gagarina
Tip nekretnine	2.0 soban	Kvadratura	45 m ²
Nameštenost	Namešten	Sprat / Ukupno	4 / 8
Grejanje	Podno	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	21607	Cena	1000 €

U ponudi je lepo sreden stan **u luksuznom stambeno-poslovnom objektu Sakura**, veoma funkcionalan, a sastoji od **dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje, odvojene spavaće sobe, kupatila i prostrane terase**. U stanu je podno grejanje obezbeđeno pomoću fan coil pumpe. Sve u stanu funkcioniše po principu "smart home".

Sakura park je lux naselje koje je nalazi na odličnoj lokaciji, vrlo visok kvalitet gradnje, završnih radova i materijala: hrastov parket I klase, visoko kvalitetna stolarija i keramika, troslojna stakla, blind vrata. Hlađenje i grejanje je obezbeđeno najefikasnijim i najekonomičnijim načinom razmene energije, a to su toplotne pumpe. Podno grejanje i hlađenje utiču na prirodno strujanje vazduha i odsustvo kako grejnih tela, tako i rashladnih jedinica. Zgrada poseduje smart sistem koji obuhvata video nadzor i praćenje potrošnje električne i toplotne energije, kao i sistema za letnju klimatizaciju.

Visok nivo luksuznog života podspešuje Spa centar koji poseduje bazen, đakuzi za šest osoba, finsku saunu, parno kupatilo i dve sobe za masaže, a biće u funkciji za par meseci. Kako reč "sakura" predstavlja proces cvetanja japanske trešnje, ceo park biće ukrašen ovim drvećem, obiljem fontana, igralištem za decu, mostićima i stazama, a sve će biti ukrašeno led rasvetom. Izlaz na savsko šetalište predstavlja veliku prednost ovog kompleksa.

Agencijska provizija za zakupca se plaća u iznosu od 50% + PDV dogovorene jednomesečne zakupnine za period zakupa u trajanju do 12 meseci





