

Zemljište, Prazan, Dobanovci, -, 2000000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Surčin
Mikrolokacija	Dobanovci	Adresa	-
Tip nekretnine	Zemljište	Kvadratura	16750 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	Ostalo	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Ne
Garaža	Ne	Parking	Ne
#ID oglasa	21458	Cena	2000000 €

Surčin, Dobanovci u sklopu industrijske zone - centralni deo prodajemo građevinsko zemljište koje se sastoji od dve katastarske parcele 10 960m² + 5 790m² - ukupne površine 16 750m² koje su međusobno povezane. Zemljište izlazi na dve asfaltirane ulice. Front prema glavnoj ulici je 52m, a prema sporednoj 322m.

Na ulici koja se graniči sa parcelama su svi komunalni priključci i priključak na Elektro mrežu, šleperski prilaz. Prema Informaciji o lokaciji, zemljište je opredeljeno za izgradnju privrednih /skladišnih i administrativnih objekata. Indeks zauzetosti 06 - 07; indeks izgrađenosti do 80%; spratnost P + 3 sprata.

Agencijska provizija iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene





	могу имати висину П до П+3 спрата. Дозвољава се изградња нових објеката, као и реконструкција и доградња и надизвињања постојећих, у циљу проширења или заокружења технолошких целина, а у складу са правилима из овог плана. Изградња или било какава промена у простору на једној парцели, не сме да угрози функционалне нити статичку стабилност објеката на суседним парцелама. На границама парцела, како према саобраћајници, тако и према суседним парцелама могуће је поставити заштитну ограду. Уколико се простор за паркирање возила посетилаца предвиђа на парцели али ван контролизованог дела парцеле, ограду према саобраћајници могуће је поставити иза поменутог паркинга. Грађевинске парцеле постојећих корисника задржане су у постојећем облику и везаним са евентуалним корекцијама насталим у циљу формирања саобраћајне мреже и других јавних површина. Код постојећих комплекса – грађевинских парцела, могућа је подела истих на две или више мањих грађевинских парцела, а у циљу раздвајања појединих технолошких целина кроз одговарајући плански документ у складу са прописима. Подела је могућа под условом да свака новоформирана грађевинска парцела има директан излаз на саобраћајницу, као и могућност за самостално прикључење на мрежу инфраструктуре.
СМЕРНИЦЕ	Како би се остварила могућности изградње објеката, потребно је у претходном поступку размислити грађевинску парцелу у складу са условима и параметрима из овог плана.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ИЗ ПЛАНА	 Извод из карти: План регулације, инсталације, парцелације и енергетско-тепелотних елемената у обележавању. Регулациони план јавне зоне Сурчин - Добановци