

2.0 soban, Prazan, Gornji Grad, Pregrevica, 153000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zemun
Mikrolokacija	Gornji Grad	Adresa	Pregrevica
Tip nekretnine	2.0 soban	Kvadratura	51 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	1 /
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Novo
Lift	Ne	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	21243	Cena	153000 €

Zemun, Pregrevica, stan u stambeno-poslovnoj zgradi, PR + 2 sprata, koja se gradi po najvišim standardima gradnje, cena stanova je 3000e/m2 sa uračunatim PDV.

Postoji mogućnost kupovine iz kredita i povraćaj PDV. Zgrada nema lift, a grejanje je EG - visokoekonomični elektro kotao. Struktura, raspored prostorija i veličina istih su predstavljeni na skicama i tabelarnom prikazu.

Stanovi su useljivi u julu 2024. godine. Postoji mogućnost kupovine parking mesta na otvorenom po ceni od 5000evra i parking mesta u garaži po ceni 15.000e sa PDV.

Agencijska provizija iznosi 2% kupoprodajne cene

TABELA POVRŠINA - 1 SPRAT

POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU

OZ.	PROSTORIJU	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plat.
S	STEPENICE	11.45	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA		11.45			

STAN BR.3 - DVOSOBAN

OZ.	PROSTORIJU	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plat.
3.1	ULAZ	1.84	parket	malter	malter
3.2	KUPATILO	4.14	keramika	keramika	malter
3.3	BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.14	parket	malter	malter
3.4	SOBA	9.92	parket	keramika	malter
3.5	SOBA	8.81	parket	malter	malter
3.6	TERASA	3.94	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S3		50.79			

STAN BR.4 - DVOSOBAN

OZ.	PROSTORIJU	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plat.
4.1	ULAZ	1.84	parket	malter	malter
4.2	KUPATILO	4.29	keramika	keramika	malter
4.3	BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	22.21	parket	malter	malter
4.4	SOBA	9.92	parket	malter	malter
4.5	SOBA	8.78	parket	malter	malter
4.6	TERASA	3.94	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA S4		50.98			

NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA 11.45 m²

NETO POVRŠ. STAMBEN. PROSTORA 101.77m²

NETO POVRŠINA 1 SPRATA 113.22 m²

BRUTO POVRŠINA 1 SPRATA 136.30 m²

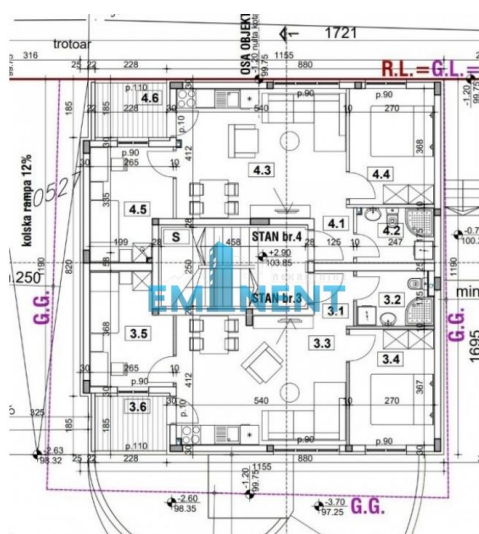


TABELA POVRŠINA - PRIZEMLJE					
POVRŠINE ZA KOMUNIKACIJU					
OZ.	PROSTORUJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
UT	ULAZNI TREM	3.70	keramika	malter	malter
VB	VETROBRAN	3.74	keramika	malter	malter
S	STEPENICE	6.46	keramika	malter	malter
NETO POVRŠINA		13.90			
STAN BR.1 - DVOSOBAN					
OZ.	PROSTORUJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
1.1	ULAZ	1.76	parket	malter	malter
1.2	KUPATILO	4.28	keramika	keramika	malter
1.3	BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	21.16	parket	malter	keramika
1.4	SOBA	8.83	parket	malter	malter
1.5	SOBA	8.46	parket	malter	malter
1.6	TERASA	3.94	keramika		
NETO POVRŠINA ST		48.43			
STAN BR.2 - JEDNOIPOSOBAN					
OZ.	PROSTORUJA	P/m2	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
2.1	ULAZ, BORAVAK, TRPEZARIJA, KUHINJA	25.92	parket	malter	keramika
2.2	KUPATILO	4.15	keramika	keramika	malter
2.3	SOBA	10.77	parket	malter	malter
2.4	TERASA	2.46	keramika		
NETO POVRŠINA S2		43.30			
NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA		13.90 m ²			
NETO POVRŠ. STAMBEN. PROSTORA		91.73 m ²			
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		105.63 m ²			
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		134.40 m ²			

