

Kuća, Prazan, Dorćol, Cara Dušana, 635000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Stari grad
Mikrolokacija	Dorćol	Adresa	Cara Dušana
Tip nekretnine	Kuća	Kvadratura	221 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje / 2
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	20748	Cena	635000 €

Dorćol, Cara Dušana u blizini Kalemegdana, prodajemo zasebni stambeno-poslovni objekat ukupne korisne površine 221m².

Stambeno-poslovni objekat čine: suteren, prizemlje, prvi sprat i potkrovlje. Suteran i prizemlje su međusobno povezani unutrašnjim stepeništem i električnim teretnim liftom za terete do 500kg. Na prizemlju se nalaze dve prostorije i kupatilo sa tuš kabinom. Na prvom spratu je jedna veća prostorija sa izvedenim instalacijama za kuhinju i kupatilo sa tuš kabinom. U potkrovlju se nalaze četiri prostorije i kupatilo sa tuš kadom.

Objekat je kompletno renoviran i rekonstruisan: 77,30m² uknjižene površine i 143,70m² dodatno izgrađene rekonstrukcijom unutar gabarita objekta i promenom geometrije potkrovlja.

Planirano je instalisanje EG - električni kotao, u kupatilima je instalirano podno grejanje na električnu energiju, ispred objekta ima dva parking mesta, kao i ulični parking zona 3.

Objekat je moguće koristiti kao stambeni ili poslovni prostor, kao i kombinovano i jedno i drugo.

Agencijska provizija iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene





