

## Kuća, Polunamešten, Veliki mokri lug, Cvetanova ćuprija, 369900 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zvezdara
Mikrolokacija	Veliki mokri lug	Adresa	Cvetanova ćuprija
Tip nekretnine	Kuća	Kvadratura	320 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Polunamešten	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Ne	Terasa	Ne
Garaža	Ne	Parking	Ne
#ID oglasa	<b>20171</b>	Cena	<b>369900 €</b>

Ova gradska vila locirana je u delu naselja Veliki Morki Lug, na uzvišenoj poziciji sa lepim pogledom koji se pruža u daljinu. Ukupno 311 m<sup>2</sup> grejnog prostora. Kuća se sastoji od dve stambene jedinice, potpuno odvojene, i potpuno istog rasporeda, garaže, podruma i tavanškog prostora. Garaža i podrum 82 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju 115 m<sup>2</sup>, se sastoji od 3 spavaće sobe, velike dnevne sobe, degažmana, kuhinje, trpezarije, terase, kupatila, wc i ostava. Stan na spratu 114 m<sup>2</sup>, se sastoji od 3 spavaće sobe, velike dnevne sobe, degažmana, kuhinje, trpezarije, terase, kupatila i wc-a. Na spratu se nalazi još jedna terasa. Velika pažnja je posvećena uređenju dvorišta. Realizovan je planski i kontrolisan odvod svih površinskih voda, uređeno nenametljivo ambijetalno osvetljenje. Strujomeri su odvojeni za svaku stambenu jedinicu, grejanje je na pelet. Kuća se prostire na 4 ari placa. Odlikuje je visok nivo kvalitetnih ugrađenih materijala kao i građevinskih elemenata. Kuća je moderna i funkcionalna a namena joj se može kreirati shodno raznim afinitetima. Prodaje se sa ugradnim elementima a ostalo po dogovoru. Postoji mogućnost nadogradnje još jednog sprata. Ag. prov.2% + PDV





