

## 4.0 soban, Namešten, Beograd na vodi, Hercegovačka, 4200 €

Usluga	Izdavanje	Lokacija	Savski venac
Mikrolokacija	Beograd na vodi	Adresa	Hercegovačka
Tip nekretnine	4.0 soban	Kvadratura	140 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Namešten	Sprat / Ukupno	15 / 17
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	<b>20038</b>	Cena	<b>4200 €</b>

Najatraktivnija zgrada unutar projekta BW, elegantni prostori i sofisticirani materijali odaju osećaj ekskluzivnosti. Glavna prednost i odlika BW Terraces su prostrane, panoramske terase koje poseduju sve stambene jedinice, uokvirene prozorima od poda do plafona, što omogućava prelep pogled na grad i okolinu, BW Kula Beograd, reku i stari deo grada. Akcenat je na terasama koje obuhvataju i do 1/6 ukupne površine stana. BW Terraces se nalazi u prvom redu zgrada do reke, što je prednost kada je u pitanju pogled i šetnja pored reke. Svaki stan odražava standard najvišeg kvaliteta u pogledu dizajna enterijera i završnih radova. Visina plafona je 2.8m, što doprinosi osećaju velike prostranosti, zajedno sa otvorenim površinama koje omogućavaju puno prirodnog svetla i ventilacije. U stanovima se nalazi kvalitetni višeslojni parket, dok su kuhinja i kupatila popločani porculanskim pločicama. Stanovi su opremljeni specijalno dizajniranim kuhinjama, kao i ugradnim plakarima. Zastupljen je multi-split sistem klimatizacije sa jednom spoljnom jedinicom za ceo stan i unutrašnjim jedinicama za dnevni boravak i svaku spavaću sobu. Grejanje je priključeno na gradsku toplanu, i meri se po utrošku. U prizemlju zgrade nalaziće se obilje interesantnih sadržajava, kafića, restorana. BW Terraces odličan je izbor kako za život, tako i za investiciju.

U ponudi je četvorosoban stan, ukupne površine 140m<sup>2</sup>, poseduje tri spavaće sobe, od kojih je jedna soba master, sa sopstvenim kupatilom, dodatno kupatilo, vešeraj i terasa. Opremljen je vrlo kvalitetnim italijanskim nameštajem i tehnikom. Orijetisan je ka reci i Kuli, sa prelepim pogledom. Uz stan se izdaje i garažno mesto koje je uračunato u cenu. Pogodnosti za avansno plaćanje 6 + meseci.

*Agencijska provizija za zakupca se plaća u iznosu od 50% + PDV dogovorene jednomesečne zakupnine za period zakupa u trajanju do 12 meseci*







