

Poslovni prostor, Prazan, Zemun polje, -, 4400000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zemun
Mikrolokacija	Zemun polje	Adresa	-
Tip nekretnine	Poslovni prostor	Kvadratura	2776 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	19977	Cena	4400000 €

Poslovni objekat izgrađen 2013. god. na dve katartarske parcele, na 37 ari u sklopu industrijske-privredne zone - Batajnički drum i Novosadski put u Zemunu. Zemljište pod objektom 1517m².

Poslovni objekat čine:

suteren - gde se nalazi garaža sa 12 parking mesta;

prizemlje: magacin visine 8m sa ugrađenim regalima za robu, sa četiri ulaza u magacin preko rolo vrata sa daljinskim elektro komandama kroz koja mogu ulaziti kombi vozila i manja teretna.

Komforan prilaz - manipulativni prostor za šlepere i 20 parking mesta ispred i pored objekta.

U prizemlje je veliki hol u koji se ulazi na dvojna vrata i ima direktan pristup magacinu.

I sprat: više kancelarija različitih dimenzija, čajna kuhinja, muške i ženske WC kabine i

II sprat: kao i prvi, sa više kancelarija i drugim pratećim sadržajima.

Objekat je priključen na gradsku kanalizaciju i električnu mrežu, industrijskih kapaciteta, centralna klimatizacija.

Sve je izgrađeno u skladu sa najvišim standardima gradnje savremenih poslovnih objekata. Ag. prov 2% + PDV





