www.eminentnekretnine.rs
Uroša Martinovića 13, A blok
+381 11 400 5050
+381 69 482 0822
+381 69 482 0820
office@eminentnekretnine.rs

4.0 soban, Prazan, Dorćol, -, 645000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Stari grad
Mikrolokacija	Dorćol	Adresa	-
Tip nekretnine	4.0 soban	Kvadratura	129 m^2
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	6 /
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Novo
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	**19681**	Cena	**645000 €**

Stari Grad, donji Dorćol, preko puta planiranog i projektovanog linijskog parka i metro linije i u neposrednoj blizini Dunava i SC Milan Muškatirović na VI spratu, prodajemo četvorosobni penthouse stan, ukupne površine 128,54m2. Stan se nalazi stambeno-poslovnoj zgradi sa dvadeset stambenih jedinica, čija je gradnja u toku. Zgrada, kao i stanovi su projektovani i planirani po najvišim standardima i sa ugradnjom najkvalitetnijih građevinskih materijala i opreme.

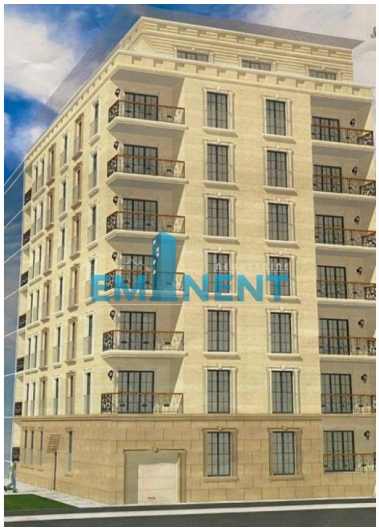
Raspored prostorija stana i dimenzije istih su prikazani na skici osnove stana i tabelarnom prikazu iz projektne dokumentacije objekta, koji su sastavni deo oglasa.

Na VI spratu se nalaze samo 2 stana: 19 i 20, koji su međusobno lako povezivi, trostrano orijentisani, sa otvorenim pogledom prema Kalemegdanu, linijskog parka i jezeru, koje je projektovano u parku, kao i Dunavu.

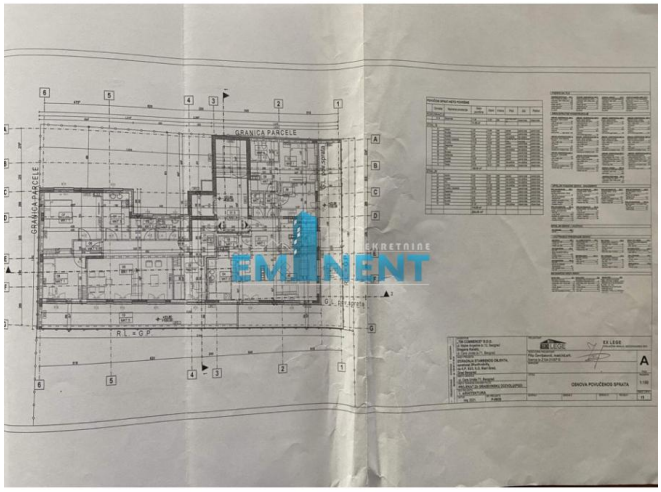
Planirano priključenje na CG /kalorimetri/; ktv više operatera; interfon lift do -3 nivoa u garaži; video nadzor. Zgrada se gradi uz građevinsku dozvolu i u skladu sa istom. Planirani rok završetka i useljenja je najkasnije decembar 2023. godine.

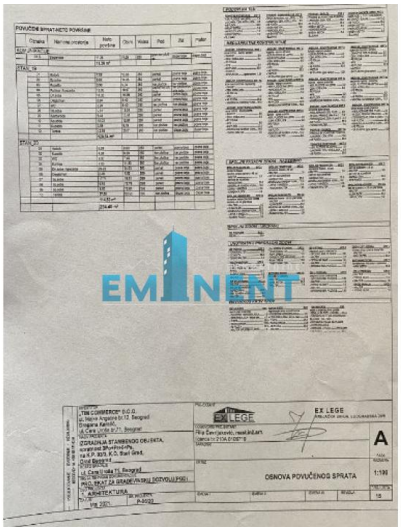
Stan i garažna mesta prodaje fizičko lice a cena stana je 5000evra po m2 =645000evra. Cena garažnog mesta je 40.000 evra i kupac neplaća PDV za predmetne nepokretnosti.

Postoji mogućnost kupovine parking mesta na -1 nivou u podzemnoj garaži zgrade po ceni 40.000evra. Eventualni kupac oba stana ima mogućnost kupovine i četiri parking mesta i posebne druge pogodnosti kupovine. Ag. prov 2% + PDV






GRANICA PARCELE
OBNOVA POVUČENOG SPRATA


EX LEGE
OBNOVA POVUČENOG SPRATA