www.eminentnekretnine.rs
Uroša Martinovića 13, A blok
+381 11 400 5050
+381 69 482 0822
+381 69 482 0820
office@eminentnekretnine.rs

3.0 soban, Polunamešten, Blok 67a, A blok, Omladinskih brigada, 1100 €

Usluga	Izdavanje	Lokacija	Novi Beograd
Mikrolokacija	Blok 67a, A blok	Adresa	Omladinskih brigada
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	81 m^2
Nameštenost	Polunamešten	Sprat / Ukupno	4 /
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Novo
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	**19530**	Cena	**1100 €**

Potpuno nov, neuseljavan trosoban stan, komforan, po dogovoru će biti kompletno opremljena čajna kuhinja, poseduje dve spavaće sobe, kupatilo i toalet. Mogućnost zakupa do dva garažna mesta, uz doplatu po dogovoru. Stan je idealan kao poslovni prostor. Vlasnik nekretnine je pravno lice, a u cenu nije uračunat pdv.

Novoizgrađeni kompleks The One sastoji se iz više lamela, sa manjim brojem stanova po lameli, što u mnogome utiče na visok nivo stanovanja, viši kvalitet života i intimnosti. Između lamela, u unutrašnjosti kompleksa prevashodno će biti pešačka zona sa puno zelenila i vodenim ogledalom. Nalazi se na odličnoj lokaciji, nadomak svim bitnim objektima i saobraćajnicama.

Zgrada se odlikuje visokim kvalitetnom gradnje, kao i završnim obrada i materija: podovi su pokriveni tarketom, ugrađena je prvoklasna italijanska granitna keramija, sanitarije Villeroy i Boch, baterije Hansgrohe. Ugrađena je i visokokvalitetna aluminijumska stolarija sa troslojnim temopan staklima, kao i aluminijumske roletne. Hlađenje je obezbeđeno multisplit sistemom, dok je grejanje sa kontrolom potrošnje.

Agencijska provizija se plaća u iznosi od 50% + PDV dogovorene jednomesečne zakupnine za period zakupa u trajanju do 12 meseci



























