

## Lokal, Prazan, Lion, Milana Rakića, 326946 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zvezdara
Mikrolokacija	Lion	Adresa	Milana Rakića
Tip nekretnine	Lokal	Kvadratura	113 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Novo
Lift	Da	Terasa	Ne
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	<b>19398</b>	Cena	<b>326946 €</b>

U prizemlju nove stambeno-poslovne zgrade prodajemo poslovni prostor koji čine dva lokala: 50.62m<sup>2</sup> i 62.12m<sup>2</sup> koji su međusobno povezani i funkcionišu kao jedna celina. Svaki lokal ima po jedan toalet sa umivaonikom.

Raspored prostora i dimenzije prostorija, jasno su prikazani na skici i tabeli koji su u prilogu oglasa. Lokali imaju velike ulične izloge, video nadzor, ktv, a grejanje je po utrošku. Isti su uređeni i opremljeni i odmah useljivi.

U proceduri je izdavanje upotrebne dozvole. Poslovni prostor se kupuje od investitora.

Postoji mogućnost kupovine i jednog lokala po ceni 3000e/m<sup>2</sup>.

Kupcu pripada pravo kupovine 2 parking mesta na -2 nivou u garaži zgrade po ceni 16.000 evra sa uračunatim PDV-om. Ag. prov 2% + PDV





Пословни простор приземље

Пословни простор	ПП2	Р (m <sup>2</sup> )
1	Улазник	7.59
2	Канцеларија	12.10
3	Канцеларија	21.51
4	Народна кухиња	3.13
5	Купатило	6.29
<b>УКУПНА НЕТО ПП2</b>		<b>50.62</b>

2