www.eminentnekretnine.rs
Uroša Martinovića 13, A blok
+381 11 400 5050
+381 69 482 0822
+381 69 482 0820
office@eminentnekretnine.rs

Lokal, Prazan, Lion, Milana Rakića, 339000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zvezdara
Mikrolokacija	Lion	Adresa	Milana Rakića
Tip nekretnine	Lokal	Kvadratura	113 m^2
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Novo
Lift	Da	Terasa	Ne
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	**19398**	Cena	**339000 €**

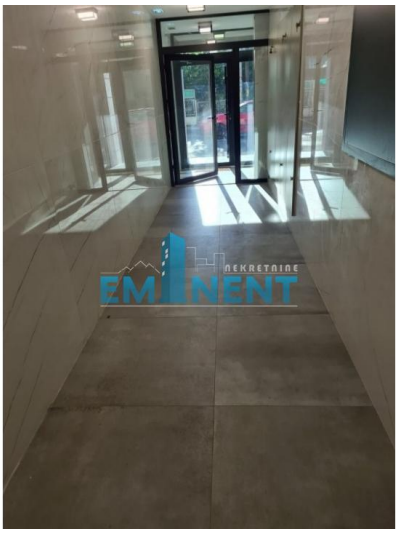
U prizemlju nove stambeno-poslovne zgrade prodajemo poslovni prostor koji čine dva lokala: 50.62m2 i 62.12m2 koji su međusobno povezani i funkcionišu kao jedna celina. Svaki lokal ima po jedan toalet sa umivaonikom.

Raspored prostora i dimenzije prostorija, jasno su prikazani na skici i tabeli koji su u prilogu oglasa. Lokali imaju velike ulične izloge, video nadzor, ktv, a grejanje je po utrošku. Isti su uređeni i opremljeni i odmah useljivi.

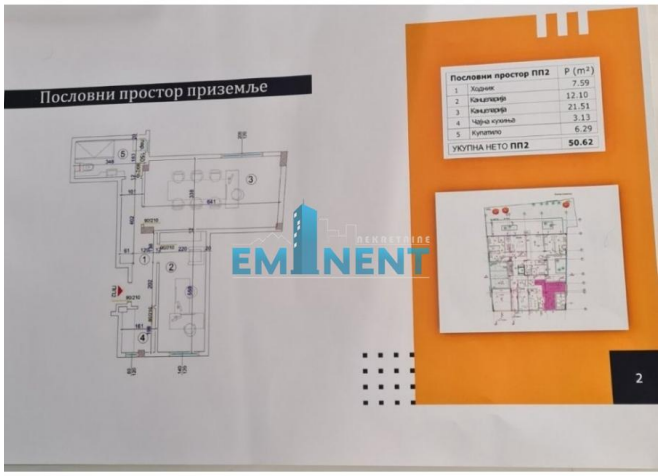
U proceduri je izdavanje upotrebne dozvole. Poslovni prostor se kupuje od investitora.

Postoji mogućnost kupovine i jednog lokala po ceni 3000e/m2.

Kupcu pripada pravo kupovine 2 parking mesta na -2 nivou u garaži zgrade po ceni 16.000 evra sa uračunatim PDV-om. Ag. prov 2% + PDV



Parking
Garaža


Пословни простор приземље
Пословни простор ПП2 P (m²)
1 Ходник 7.59
2 Канцеларија 12.10
3 Канцеларија 21.51
4 Чајна кухиња 3.13
5 Купатило 6.29
УКУПНА НЕТО ПП2 50.62
2