

### 3.0 soban, Namešten, Južni Bulevar, Đorđa Vajferta, 390000 €

| Usluga         | Prodaja       | Lokacija          | Vračar            |
|----------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Mikrolokacija  | Južni Bulevar | Adresa            | Đorđa Vajferta    |
| Tip nekretnine | 3.0 soban     | Kvadratura        | 78 m <sup>2</sup> |
| Nameštenost    | Namešten      | Sprat / Ukupno    | 1 / 3             |
| Grejanje       | CG            | Stanje nekretnine | Lux               |
| Lift           | Da            | Terasa            | Da                |
| Garaža         | Da            | Parking           | Da                |
| #ID oglasa     | <b>19295</b>  | Cena              | <b>390000 €</b>   |

Na savršenoj lokaciji, u mirnoj i izolovanoj ulici od buke, a opet u središtu zbivanja i duha Vračara, nalazi se potpuno opremljen i odmah useljiv stan, u kojem možete pronaći savršeno utočište i dom. Obilje dnevne svetlosti, ugodan ambijent dizajnerski uređen i oplemenjen finim nameštajem od masiva, čine ovaj prostor potpuno uravnotežen i prilagođen savremenom načinu života.

Podne obloge su od porecelana i najkvalitetnijeg hrastovog parketa. Kupatila su opremljena visokokvalitetnom sanitarijom - Laufen, dok je italijanska kuhinja Fabel Casa opremljena Miele belom tehnikom. Oled TV, sproveden internet i kablovska televizija su dodatne pogodnosti koje čine ovaj divan prostor odmah useljivim.

Svaka prostorija u stanu ima svoj smart sistem upravljanja. Za kompletan komfor življenja predviđena su zatvorena garažna mesta.

Savremen dizajn stanova i zajedničkog prostora, vrhunski materijali i oprema, kao i detaljno izvedeni završni radovi čine dvospratnu boutique zgradu jednu od retkih na ovoj opštini, koju odlikuje spokojno okruženje porodičnih kuća.

Fasada je obložena keramičkim pločama velikog formata, a savremeni luksuz je protkan i u unutrašnjost zgrade, prekrasnim mermernim holom i stepeništem.

Na jednoj od najprestižnijih lokacija u Beogradu, pružaju se sve pogodnosti savremenog načina života. Dovoljna udaljenost od gradske užurbanosti, a istovremeno blizu svih društvenih i poslovnih dešavanja, objedinjene visokim standardom gradnje i opreme, pružaju udobnost i funkcionalnost na jednom mestu.

Vlasnik nekretnine je pravno lice, a u cenu nije uračunat pdv. Ag. prov 2% + PDV







