

4.0 soban, Prazan, Gornji Grad, -, 172900 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zemun
Mikrolokacija	Gornji Grad	Adresa	-
Tip nekretnine	4.0 soban	Kvadratura	79 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	5 /
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	19151	Cena	172900 €

Zemun, Gornji Grad, u blizini SC TELEOPTIK u stambeno-poslovnoj zgradi u izgradnji na 5 (povučenom spratu), prodajemo četvorosoban stan ukupne površine 78.52m² sa terasom. Stan je severoistočno orijentisan, svetao i sa otvorenim pogledom.

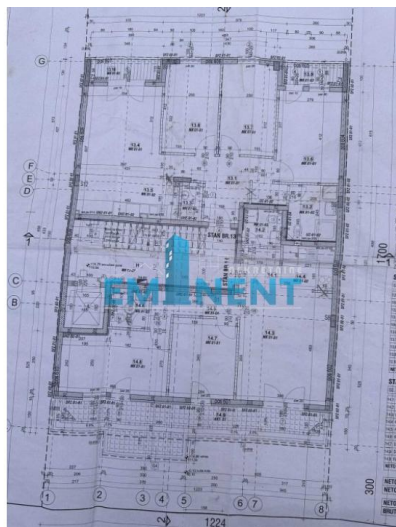
Raspored i dimenzije prostorija su prikazani u tabeli i specifikaciji koje su prikazane u oglasu. Konekcija na KATV. U zgradi je projektovan lift od stana do garaže.

Stan se prodaje sa jednim parking mestom (sistem klackalica) u garaži zgrade u koju se ulazi preko autorampe. Postoji mogućnost kupovine, još jednog ili dva parking mesta po ceni 10.000 evra + PDV.

Cena stana je iskazana bez PDVa od 10%.

Zgrada se gradi uz građevinsku dozvolu i prijavu radova. Postoji mogućnost povraćaja PDV i kupovine iz sredstava kredita banke.

Planirani rok završetka i useljenja, najkasnije, 01.12.2023. godine. Ag. prov 2%



OZ	PROSTORUA	P/m ²	D/m	obr. poda	obr. zida	obr. plaf.
13.1	ULAZ-HODNIK	8.02	15.25	parket	malter	malter
13.2	KUPATILO	5.10	9.06	keramika	keramika	malter
13.3	TOALET	1.66	5.40	keramika	keramika	malter
13.4	BORAVAK, TRPEZARIJA	20.84	23.85	parket	malter	malter
13.5	KUHINJA	4.99	9.50	keramika	keramika	malter
13.6	SOBA	11.41	13.78	parket	malter	malter
13.7	SOBA	10.26	13.24	parket	malter	malter
13.8	SOBA	10.30	13.24	parket	malter	malter
13.9	LODJA	2.60	7.20	keramika		
13.10	LODJA	3.34	8.67	keramika		
NETO POVRŠINA S13		78.52				

NETO POVRŠINA 19.60

STAN BR.13 - DVOSOBAN

NETO POVRŠINA S13 78.52

STAN BR.14 - DVOSOBAN