www.eminentnekretnine.rs
Uroša Martinovića 13, A blok
+381 11 400 5050
+381 69 482 0822
+381 69 482 0820
office@eminentnekretnine.rs

4.0 soban, Prazan, Beograd na vodi, Aria, 485000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Savski venac
Mikrolokacija	Beograd na vodi	Adresa	Aria
Tip nekretnine	4.0 soban	Kvadratura	109 m^2
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	8 / 21
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Ne
#ID oglasa	**18684**	Cena	**485000 €**

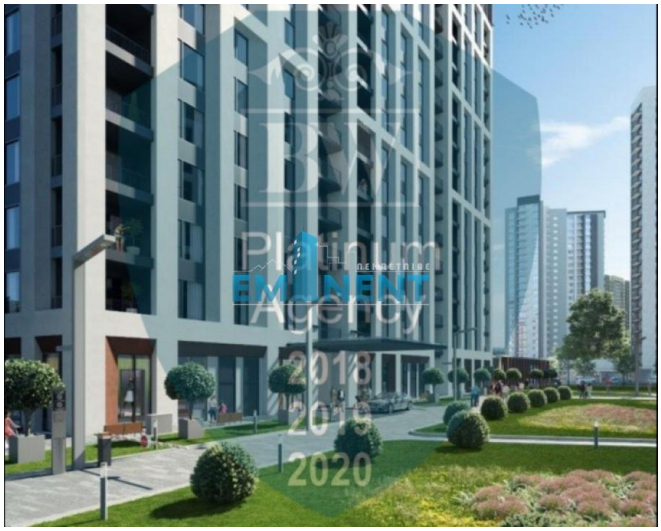
U ponudi je četvorosoban stan, ukupne površine 110m2, grejna površina je 100m2, dok dve terase zauzimaju 9m2. Sastoji se iz dnevnog boravka, kuhinje, tri spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, dodatnog kupatila i dve terase, a orijentisan ka reci i ima nezakljonjen pogled na nju. Stan će biti opremljen kuhinjskim elementima, plakarima i sanitarijama, postavljen će biti višeslojni drveni parket, a u kuhinji će biti granitne ploče. Klimatizacija je obezbeđena pomoću multisplit sistema, a grejanje je sa toplate, uz kontrolu potrošnje.

Izuzetna zgrada u ponudi BW - Aria, interesantnog dizajna, sastojaće se od tri kaskadna bloka. Svi stanari na korišćenje će imati zajedničko dvorište, sa dečijim parkom u centru, a u prizemlju zgrade nalaziće se maloprodajni objekat. Zgrada će se nalaziti u drugom redu od obale Save, protežući se pravcem sever-jug. Posedovaće fizičko-tehničko obezbeđenje, a u dva nivoa ispod biće podzemna garaža - uz stan se prodaju dva garažna mesta po ceni od 27.500e po mestu. Planirano je da preko puta zgrade bude izgrađena škola. Bilo da je stan za život ili investiciju, odličan je izbor. Ag. prov 2% + PDV

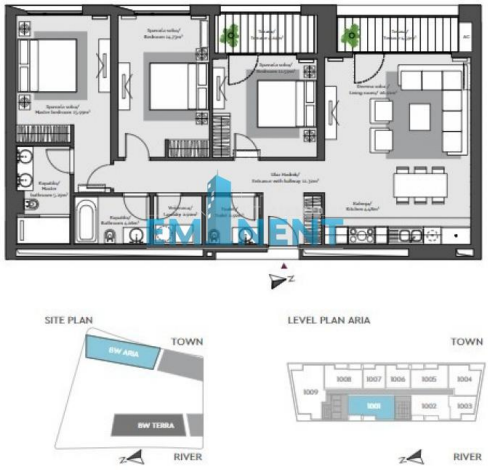











SITE PLAN
TOWN
BW ARIA
BW TERRA
RIVER
LEVEL PLAN ARIA
TOWN
1008
1007
1006
1005
1004
1009
1001
1002
1003
RIVER