

## 3.0 soban, Prazan, Beograd na vodi, Quartet 1, 438888 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Savski venac
Mikrolokacija	Beograd na vodi	Adresa	Quartet 1
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	115 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	8 / 8
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Ne
#ID oglasa	<b>18526</b>	Cena	<b>438888 €</b>

Kao ponosni nosioci nagrade "Premium Agency" za najuspešnijiu agenciju - spoljnog saradnika Beograda na vodi, treću godinu za redom, u prilici smo i voljni da Vam pomognemo u odabiru nove nekretnine unutar nove zgrade u okviru projekta Beograd na vodi, Quartet.

Zgrada se nalazi u centralnom delu, uz sam Savski park. Naglasak je na jedinstvenosti i spoju modernog života sa prirodom. Nalazi se nadomak svi potrebnih infrastrukturnih sadržaja, sa jedne strane je moderan Savski park prepun obiljem sadržaja za rekreaciju i odmor, dok se savska Promenada i BW Kula nalaze u samoj blizini. Akcentar je postavljen na prirodi i zelenilu u okolini zgrade, kao i u unutrašnjem dvorištu, koje će ova, nešto niža zgrada pomenutog pojekta, posedovati.

Ekskluzivnost i prefinjenost postignuti su vrlo kvalitetnim materijalima i visokim standardom u okviru dizajna i završnih radova. Podovi će biti urađeni u višeslojnom parketu, kao i porcelanskim pločicama renomiranih proizvođača. Kupatila će biti opremljena visokokvalitetnom sanitarnom opremom, tuš kabinama sa staklenim površinama, kao i akrilnim kadama. Ekskluzivnost, kao i osećaj prostranosti biće dodatno akcentovan visinom plafona 2.80m, kao i velikim staklenim površinama na terasama - od poda do plafona, čime je omogućeni veliki prodor sunčeve svetlosti. Obezbeđeno je centralno grejanje po utrošku, dok je hlađenje omogućeno multisplit sistemom, u čijem sklopu se nalazi spoljna jedinica za hlađenje terase. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta, po ceni od 23.400e.

U ponudi je trosoban stan, dve spavaće sobe, od kojih je jedna soba master, sa sopstvenim kupatilom, ukupne površine 114.98m<sup>2</sup>, grejna površina iznosi 94.26m<sup>2</sup>, dok dve terase zauzimaju 20.72m<sup>2</sup>, orijentisan ka unutrašnjem dvorištu.

*Poklonite nam Vaše poverenje i obezbedite sebi novu investiciju BEZ OBAVEZE plaćanja AGENCIJSKE PROVIZIJE.*



