

Zemljište, Prazan, Batajnica, -, 318000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zemun
Mikrolokacija	Batajnica	Adresa	-
Tip nekretnine	Zemljište	Kvadratura	0 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	Bez grejanja	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Ne
Garaža	Ne	Parking	Ne
#ID oglasa	18171	Cena	318000 €

Zemun, Batajnica, ulica Marka Peričina Kamenjara u mirnom delu naselja u blizini marketa IDEA, prodajemo građevinsko zemljište 39,75 ari /3975m²/, koje se nalazi na 2 parcele. Na parcelama se nalazi porodična kuća u osnovi 79m², koja je u postupku legalizacije i pomoćna zgrada od 44m². Zemljište je kultivisano, zasađeno različitim voćem koje je na rodu.

Objekti su priključeni na EDB i gradski vodovod. Ulicom je prošao gasovod.

Prema urbanističkim uslovima moguća je gradnja zgrada niže spratnosti i privrednih objekata koji su namenjeni delatnosti koja ne proizvodi buku i zagađenje životne sredine. Front parcele je prema ulici 35m.

Postoji mogućnost da deo kupoprodajne cene budu 1, 2 ili 3 stana u Zemunu, na Novom Beogradu, Zvezdari, bez prigradskih naselja. Ag. prov 2% + PDV



