www.eminentnekretnine.rs
Uroša Martinovića 13, A blok
+381 11 400 5050
+381 69 482 0822
+381 69 482 0820
office@eminentnekretnine.rs

Poslovni prostor, Prazan, Bulevar kralja Aleksandra, Bulevar kralja Aleksandra, 9040 €

Usluga	Izdavanje	Lokacija	Vračar
Mikrolokacija	Bulevar kralja Aleksandra	Adresa	Bulevar kralja Aleksandra
Tip nekretnine	Poslovni prostor	Kvadratura	452 m^2
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	5 / 8
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Ne
#ID oglasa	**17955**	Cena	**9040 €**

Izuzetno luksuzan poslovni objekat na odličnoj lokaciji, na samom Bulevaru, planirano useljenje je prvi kvartal 2023. godine. Objekat će se odlikovati visokim kvalitetnom završnih radova, materijala i opreme.

U ponudi je poslovni prostor na 5. spratu objekta, visina plafona 4.3m. Prostor je pogodan za različite kancelarijske i slične delatnosti i namene.

Dodatno uređenje enterijera i pregrađivanje prostora moguće je u dogovoru sa zakupodavcem. Pregradni zidovi rade se po nacrtu zakupca, a biće izgrađeni od metalnih okvira u kojmai će biti smeštene gipsane ploče sa odličnom zvučnom izolacijom. Bojenje zidova radiće se u polu disperziji, u boji po želji zakupca. Podovi će biti pokriveni antistatičkim itisonima po izboru jedne od tri boja. Biće razvedene tri strujne utičnice do svakog radnog mesta, kao i dve LAN. Tavanica će biti spuštena, sa ugrađenim sijalicama i senzorima za otkrivanje požara. Vrata, po želji zakupca, mogu biti staklena ili drvena. U prostoru će biti postavljena kuhinja dužine 3m, sa kompletnom instalacijom struje i vode, opremljena svim potrebnim aparatima, bez tehničkih ulaganja. Velika pažnja biće posvećena dobroj ventilaciji prostora. Ulazak u prostor biće obezbeđen čitačem kartica i magnetnom bravom.

Add on 10%, service charge 4e/m2. Postoji mogućnost zakupa više garažnih mesta po ceni od 280e/mestu, kao i mesta za ostavljanje bicikala - 50e/mestu.

Agencijska provizija se plaća u iznosi od 50% dogovorene jednomesečne zakupnine za period zakupa u trajanju do 12 meseci























