

3.0 soban, Namešten, Blok 61, Dr Ivana Ribara, 140000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Novi Beograd
Mikrolokacija	Blok 61	Adresa	Dr Ivana Ribara
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	75 m ²
Nameštenost	Namešten	Sprat / Ukupno	18 / 18
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	17795	Cena	140000 €

Komforan stan koji je potpuno renoviran 2019. godine i adaptiran u dve jedinice 75m2 grejne uknjižene kvadrature i 30m2 terasa. Jako je kvalitetno sređen, prvi stan ima prelepu krovnu terasu vrlo lepo uređenu - drvena podna konstrukcija, beli dekorativni oblutak, dekorativni kamen na ogradi, dekorativno osvetljenje, a na terasi se nalazi još jedna posebna prostorija zatvorena kliznim pvc sistemom od poda do plafona, stan čini prostrana soba sa kuhinjom, spavaća soba odvojena kaljenim staklom od poda do plafona, kupatilo; drugi stan sa manjom terasom zatvorenim pvc kliznim sistemom, prostrani open space sa malom kuhinjom i kupatilo. Obe jedinice su približne kvadrature. Stan se prodaje potpuno namešten. Urađena je i sanacija krova.

Iako koriste isti priključak za struju, CG, interfon i ktv/net, stanovi funkcionišu kao potpuno nezavisne jedinice i odlični su kao investicija za izdavanje stan na dan.

Oko zgrade postoji veliki parking. Uknjižen stan. Ag. prov 2%





