

## Magacin, Prazan, Krnjača, -, 3000 €

Usluga	Izdavanje	Lokacija	Palilula
Mikrolokacija	Krnjača	Adresa	-
Tip nekretnine	Magacin	Kvadratura	1000 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	Ostalo	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Ne
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	<b>17595</b>	Cena	<b>3000 €</b>

Poslovni objekat - magacin - nalaza se u blizini Pančevačkog mosta, na ulasku u naselje Kotež (Krnjača), pored asfaltiranog puta. Do same ulice nalazi se velika kamionska kapija (6m širine), omogućen je šleperski prilaz za utovar i istovar robe. Moguća su sva prilagođavanja potrebama zakupaca. Objekat je građen od tvrdog materijala, sa izvedenim kompletnim instalacijama - vodovodna mreža, hidrantna mreža i elektroinstalacije. Opremljen je policama u površini od 600m<sup>2</sup>. U sklopu magacina se nalazi i prostor koji može služiti kao kancelarijski - moguće je adaptirati pet kancelarija, a poseduje i hladnjaču od 35m<sup>2</sup>. Na ulasku se nalazi kućica za magacionera. Postoji parking za deset vozila.

*Agencijska provizija se plaća u iznosi od 50% dogovorene jednomesečne zakupnine za period zakupa u trajanju do 12 meseci*



