www.eminentnekretnine.rs
Uroša Martinovića 13, A blok
+381 11 400 5050
+381 69 482 0822
+381 69 482 0820
office@eminentnekretnine.rs

4.0 soban, Prazan, Beograd na vodi, Aria, 365888 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Savski venac
Mikrolokacija	Beograd na vodi	Adresa	Aria
Tip nekretnine	4.0 soban	Kvadratura	110 m^2
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	18 / 21
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	**17274**	Cena	**365888 €**

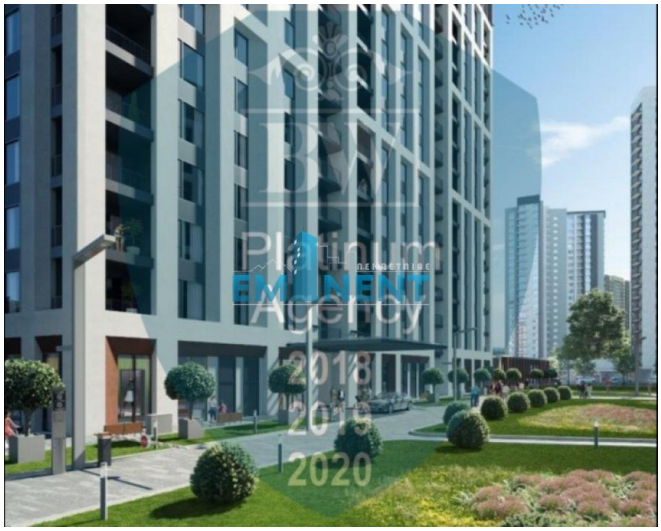
Izuzetna zgrada u ponudi BW - Aria, interesantnog dizajna, sastojaće se od tri kaskadna bloka. Promoviše jednostavan život sa obiljem sadržaja, biće u neposrednoj blizini šetališta, a karakterisaće je standard visokog kvaliteta, kako gradnje, tako i završnih materijala. Stanovi će biti luksuzno opremljeni kuhinjskim elementima, plakarima i sanitarijama, višeslojni drveni parket, u kuhinji će biti granitne ploče, a klimatizacija putem multisplit sistema. Visina plafona 2.8m ima za ideju da istakne prefinjenost, eleganciju i prostranost prostorija. Grejanje će biti po utrošku, povezano na gradsku toplanu. Svi stanari na korišćenje će imati zajedničko dvorište, sa dečijim parkom u centru, a u prizemlju zgrade nalaziće se maloprodajni objekat. Zgrada će se nalaziti u drugom redu od obale Save, protežući se pravcem sever-jug. Većina stanova imaće direktan pogled na reku ili grad, dok će stanovi koji će imati severni i južni ugao imati trostrani pogled što će omogućavati celodnevnu izloženost suncu. Zgrada će posedovati fizičko-tehničko obezbeđenje, a u dva nivoa ispod biće podzemna garaža, cena garažnog mesta je 23.950e. Planirano je da preko puta zgrade bude izgrađena škola. Bilo da je stan za život ili investiciju, odličan je izbor.

U ponudi je četvorosoban stan, ukupne površine 110.41m2, grejna površina je 99.89m2, dok dve terase zauzimaju 10.52m2, tri spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, orijentisan ka gradu. Bez agencijske provizije za kupce!

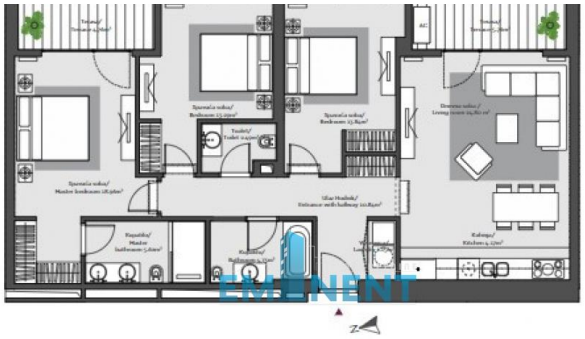


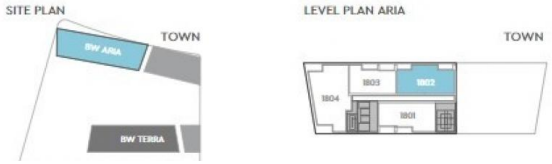











SITE PLAN
TOWN
BW ARIA
BW TERRA
LEVEL PLAN ARIA
TOWN
1803
1802
1804
1801